

ДОГОВОР № 2
на использование конструкций здания

г. Бийск

01 января 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «БийскТелеком», в лице генерального директора Медведевой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Обслуживающая организация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Обслуживающая организация за плату предоставляет Оператору право на размещение коммуникационного оборудования и линий связи в помещении общедомового имущества многоквартирного дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска, находящемся на обслуживании Обслуживающей организации, а в частности – помещение лестничной клетки, находящейся между 6 и 7 этажами вышеуказанного многоквартирного дома, общей площадью 5 кв.м.
- 1.2. Обслуживающая организация предоставляет доступ к общему имуществу многоквартирного дома, а также коммутационному оборудованию для его обслуживания только специалистам Оператора после предъявления ими удостоверения специалиста ООО «БийскТелеком».
- 1.3. Список специалистов Оператора, имеющих право доступа к общему имуществу многоквартирного дома, а также коммутационному оборудованию для его обслуживания содержится в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Обслуживающая организация обязана:
- 2.1.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ специалистам Оператора к конструктивным элементам здания, указанного в п. 1.1. настоящего договора, для проведения работ, связанных с эксплуатацией коммуникационного оборудования и линий связи, а также для проведения технических осмотров по мере необходимости.
- 2.1.2. Поддерживать в закрытом состоянии с исправными запорами все двери и люки, ведущие в помещения (технические этажи, чердаки, подвалы) в которых размещается оборудование и линии связи Оператора с целью исключения доступа к этому имуществу посторонних лиц.
- 2.1.3. Обслуживающая организация не несет ответственности за сохранность оборудования и линий связи Оператора в случае их повреждения вследствие самостоятельных действий третьих лиц. В случае обнаружения вышеуказанных повреждений Обслуживающая организация по письменному приглашению Оператора обязана участвовать в составлении соответствующего акта для фиксации причин и последствий противоправных действий третьих лиц.
- 2.1.4. Надлежащим образом ознакомить своих сотрудников с условиями настоящего договора.
- 2.2. Обслуживающая организация имеет право:
- 2.2.1. В случае нарушения внешнего вида отдельных элементов здания либо частичного разрушения указанных элементов, произошедшего в результате установки, эксплуатации оборудования Оператора требовать от Оператора проведения восстановительного ремонта поврежденных элементов в течение десяти дней с момента обнаружения повреждений. Фиксация выявленных повреждений осуществляется сотрудниками Обслуживающей организации путем составления соответствующего акта с обязательным уведомлением Оператора о его составлении.
- 2.2.2. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае не оплаты Оператором суммы договора, указанной в разделе 3 настоящего договора, в течение двух месяцев с момента выставления соответствующего счета.

Н.Ю. Медведева

М.П.

О.Н. Зырянова

М.П.

2.3. Оператор обязан:

2.3.1. Своевременно производить оплаты по настоящему договору в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3.2. В случае обнаружения и фиксации обстоятельств, указанных в п.2.2.1. настоящего договора, произвести своими силами либо силами третьих лиц проведение восстановительного ремонта поврежденных элементов в течение десяти дней с момента обнаружения повреждений.

2.3.3. Соблюдать правила эксплуатации оборудования, правила пожарной безопасности, поддерживать оборудование и сети в надлежащем состоянии, своевременно убирать (демонтировать) изношенное оборудование и линии.

2.3.4. Своими силами и за свой счет обеспечить защиту и сохранность коммуникационного оборудования от действий третьих лиц, обеспечить надлежащее разъяснение собственникам помещений многоквартирного дома правил безопасной эксплуатации коммуникационного оборудования и линий связи.

2.3.5. Своими силами и за свой счет обеспечить установку и ввод в эксплуатацию прибора учета электроэнергии, необходимой для работы оборудования, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

2.3.6. При производстве работ Оператор обязан:

- не допускать разрушения конструктивных элементов зданий и сооружений;
- не нарушать работу действующих систем телекоммуникаций, безопасности и жизнеобеспечения;
- не создавать препятствий жителям многоквартирных домов в выполнении правил пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирных домов.

2.3.7. В случае расторжения настоящего договора, в том числе досрочного расторжения договора по инициативе одной из сторон Оператор обязан демонтировать установленное оборудование и линии связи за свой счет в течение десяти дней с даты расторжения договора.

2.3.8. Оператор обязан обеспечить беспрепятственный доступ работников Обслуживающей организации в занимаемые помещения для снятия показаний приборов учета (электроэнергии и др.) не реже чем 1 раз в месяц.

2.4. Оператор имеет право:

2.4.1. Самостоятельно производить выбор технического решения для размещения оборудования, технологии крепления, производить все необходимые работы, связанные с обслуживанием коммуникационного оборудования и линий связи самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

2.4.2. В случае необходимости получать от сотрудников Обслуживающей организации консультации по вопросам надлежащей эксплуатации общего имущества многоквартирных домов.

2.4.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Обслуживающей организации о предстоящем расторжении договора не позднее чем за один месяц до предполагаемой даты.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. В рамках настоящего договора Оператор ежемесячно осуществляет выплаты Обслуживающей организации за размещение коммуникационного оборудования и линий связи, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, в размере 3500 (три тысячи пятьсот) рублей.

3.2. Оплата производится не позднее 15 числа каждого месяца на основании выставленных Обслуживающей организацией счетов на оплату и актов выполненных работ. Оператор вправе внести оплату досрочно за любой срок в пределах действия настоящего договора.

3.3. Оператор производит оплаты в рамках настоящего договора безналичным переводом денежных средств на расчетный счет Обслуживающей организации

М.П.

Н.Ю. Медведева

М.П.

О.Н. Зырянова

4. Ответственность сторон

4.1. Обслуживающая организация не несет ответственности за сохранность коммуникационного оборудования и линии связи Оператора. Оператор несет ответственность по урегулированию конфликтов с собственниками помещений многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, возникших вследствие размещения и использования коммуникационного оборудования и линий связи.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем проведения переговоров. В случае если вышеуказанные споры и разногласия не будут разрешены путем проведения переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2018г.

5.2. Настоящий договор действует до 31 декабря 2019г.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен на трех листах, подписанию сторонами подлежит каждый лист договора, в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Все приложения, подписанные сторонами в рамках настоящего договора, являются его неотъемлемой частью. В случае изменения у сторон данных, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, сторона, у которой произошли указанные изменения, обязана немедленно письменно уведомить об этом другую сторону для составления и подписания соответствующего дополнительного соглашения.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в форме дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами.

7. Реквизиты и подписи сторон

Оператор

ООО «БийскТелеком»
659321, Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 208,
офис 1
ИНН/КПП 2204021330/220401001
ОГРН 1052200516334
Р/с 40702810502000002584
Кор/с 30101810200000000604 БИК 040173604
В Алтайском отделении № 8644 Сбербанка России г.
Барнаул

Генеральный директор

М.П.

Н.Ю. Медведева

Обслуживающая организация

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(почтовый адрес: 659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604 БИК 040173604,
КПП 220401001 Тел. (3854) 451635
В Алтайском отделении № 8644 Сбербанка России г.
Барнаул

Директор

М.П.

О.Н. Зырянова

Список
специалистов ООО «БийскТелеком», имеющих право доступа к общему имуществу
многоквартирного дома, а также коммутационному оборудованию для его обслуживания

№ п/п	Ф.И.О.
1	Голованов Евгений Михайлович
2	Пивоваров Роман Александрович
3	Сафронов Виталий Владимирович
4	Цисильский Алексей Владимирович
5	Казанцев Сергей Викторович
6	Елфимов Виталий Иванович

Оператор

ООО «БийскТелеком»
659321, Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 208,
офис 1
ИНН/КПП 2204021330/220401001
ОГРН 1052200516334
Р/с 40702810502000002584
Кор/с 30101810200000000604 БИК 040173604
В Алтайском отделении № 8644 Сбербанка России г.
Барнаул

Генеральный директор

Н.Ю. Медведева

М.П.

Обслуживающая организация

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(почтовый адрес: 659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604 БИК 040173604,
КПП 220401001 Тел. (3854) 451635
В Алтайском отделении № 8644 Сбербанка России г.
Барнаул

Директор

О.Н. Зырянова

М.П.