

Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №220, ул.Советская, г.Бийск за период с 01.01.13г. по 31.12.13г.

Общая площадь дома: 5899,20 м2. Тариф: на 01.01.13г.-13,00 руб.за м2

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
<i>Период 01.01.13г.-31.12.13г.</i>			
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	76689,60
Обязательные услуги за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.		руб.	529979,82
	Влажное подметание,мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	50261,18
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	57340,22
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	руб.	76453,63
	Аварийное обслуживание	руб.	35395,20
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час. с эл.энергией	руб.	222281,86
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	26192,45
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	16989,70
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	10618,56
	Тех.обслуживание узла учета тепла	руб.	6300,00
	Общедомовые расходы	руб.	9859,20
	Услуги паспортной службы	руб.	18287,82
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г., в том числе:.		руб.	274634,37
10.01.13	Замена лампочек в МОП 2шт.(1-й подъезд - вход, 1-й этаж)	руб.	45,42
11.01.13	Уборка снега (трактор)	руб.	375,00
21.01.13	1.Прочистка мусоропровода (1-й подъезд- с 7-го этажа, 2-й подъезд - с 6-го этажа) 2. Прочистка канализации (подвал)	руб.	1500,00
30.01.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 7-го этажа)	руб.	250,00
01.02.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд-тамбур, улица) 2 шт.	руб.	45,42
04.02.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд) 1 шт.	руб.	22,71
07.02.13	Прочистка стояка канализации (1-й подъезд)	руб.	1000,00
12.02.13	Уборка снега (трактор)	руб.	1500,00
13.02.13	Установка хомута на конвектор кв.8	руб.	177,20
13.02.13	Замена сборок на стояке х/в по кв.58 (2-й подъезд)	руб.	988,01
14.02.13	Крепление оторванного светильника (2-й подъезд - тамбур)	руб.	100,00
26.02.13	Замена лампочек в МОП (1-й подъезд- 3-й этаж; 3-й подъезд - 2-й этаж, тамбур) 3 шт.	руб.	68,13
28.02.13	Ремонт вентиляции кв.13	руб.	2600,00
28.02.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд между 2-1 этажами)	руб.	250,00
	1.Замена выключателя в МОП (2-й подъезд - 1-й этаж) 2. Замена лампочек в МОП 4 шт.(2-й подъезд - тамбур, над входной дверью, 2,3-й этажи)	руб.	300,84
06.03.13	Замена сборок на х/в (2-й подъезд)	руб.	798,67
18.03.13	Замена лампочек в МОП 1 шт. (2-й под. - улица)	руб.	22,71
20.03.13	1.Замена лампочек в МОП 1 шт. (1-й под. - тамбур, 1,3-й эт.; 3-й под.-улица) 2.Укрепление выключателя	руб.	140,84
22.03.13	Прочистка канализации (2-й подъезд)	руб.	125,00
27.03.13	Установка выключателя (3-й под.1-й эт.)	руб.	225,00
	Установка датчиков движения 35шт.	руб.	38131,00
01.04.13	Замена труды г/в (0,5м.) кв.67	руб.	175,00
03.04.13	Закрепление светильника, замена лампочки (2-й подъезд, тамбур)	руб.	175,00
04.04.13	Подключение выключателя (1-йподъезд, 1-й этаж)	руб.	280,00
10.04.13	Протяжка провода от коробки до выключателя (2-й подъезд, 1-й этаж)	руб.	388,25
12.04.13	Установка заглушек на ливневые трубы 8шт.	руб.	1008,84
15.04.13	Замена выключателя (1-й подъезд, тамбур)	руб.	216,00
16.04.13	Замена аварийного стояка г/в кв.5 (4,5м.)	руб.	1635,00
17.04.13	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд, с 1-го эт.)	руб.	250,00
22.04.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд, с 5-го этажа)	руб.	250,00
22.04.13	Замена патрона (1-й подъезд-3й этаж)	руб.	169,00
22.04.13	Замена эл.провода от выключателя до распред.коробки (3-й подъезд-1-й этаж)	руб.	330,00
30.04.13	1.Замена трубы отопления кв.4 (0,4м.) 2.Замена крана 3.Замена тройника	руб.	649,60
30.04.13	Прочистка мусоропровода (с 6-го этажа)	руб.	250,00
06.05.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд- с 3-й по 1-й этажи)	руб.	125,00
06.05.13	Закрепление светильника	руб.	125,00
08.05.13	Прочистка канализации (кв.56)	руб.	150,00
13.05.13	Прокладка провода (кв.95,96) от коробки до тамбура	руб.	625,25
14.05.13	Монтаж датчиков движения 11шт.	руб.	10791,00

27.05.13	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд- с 3-й по 1-й этажи)	руб.	500,00
27.05.13	Замена лампочек в МОП 1шт. (1-й подъезд, 1-й этаж)	руб.	18,50
28.05.13	1.Замена стояков х/в (1-й подъезд) 7м.	руб.	4170,97
	2.Замена кранов		
29.05.13	Замена лампочек в МОП 1шт. (2-й подъезд, 2-й этаж)	руб.	18,50
30.05.13	1.Замена патрона (2-й подъезд, тамбур)	руб.	222,00
	2.Замена лампочек в МОП (2-й подъезд - 9-й этаж, улица) 2шт.		
04.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.	840,00
13.06.13	Прочистка стояка канализации (кв.56)	руб.	1000,00
18.06.13	Замена лампочек в МОП	руб.	26,50
24.06.13	1.Ремонт стола на детской площадке	руб.	387,63
	2.Ремонт качели		
25.06.13	Установка хомута на стояк г/в кв.96	руб.	171,25
	Частичный ремонт кровли (кв.33,35,69,72,105,107)	руб.	66585,00
	Замена элеваторного узла	руб.	49614,00
01.07.13	Ремонт стеновых панелей кв.103	руб.	15840,00
05.07.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 5-го по 1-й этжи)	руб.	250,00
08.07.13	Ремонт клапана мусороприемника (1-й подъезд, 1-2-й этажи)	руб.	616,50
09.07.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 3-го по 1-й этажи)	руб.	125,00
16.07.13	Установка металл. листа на слуховое окно в подвал (2-й подъезд)	руб.	830,06
25.07.13	Замена лампочек в Моп (1-й подъезд- 1-й этаж, тамбур, улица) 3шт.	руб.	79,50
25.07.13	Регулировка датчика движения (кв.106)	руб.	90,00
29.07.13	Замена датчика движения (кв.81)	руб.	413,00
01.08.13	Частичный ремонт кровли кв.35	руб.	3678,00
06.08.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд, с 3-го по 1-й этажи)	руб.	250,00
19.08.13	Прочистка стояка канализации с разборкой вент.короба на тех.этаже (кв.60)	руб.	2400,00
20.08.13	Замена стояка канализации кв.56 (2м.)	руб.	1318,55
20.08.13	Калибровка расходомера Ду-50	руб.	2000,00
23.08.13	1.Монтаж датчика движения (кв.9,10)	руб.	564,45
	2.Монтаж патрона		
	3.Замена лампочки в МОП		
	4. Монтаж эл.провода		
26.08.13	Прочистка канализации (2-й подъезд)	руб.	500,00
28.08.13	Поиск и устранение неисправности эл.проводки (парикмахерская)	руб.	563,00
29.08.13	Замена лампочек в МОП (2-й подъезд- 1-й эт., тамбур, улица) 3 шт.	руб.	79,50
02.09.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд) 3шт.	руб.	67,80
02.09.13	Монтаж датчика движения в тамбуре (кв.95,96)	руб.	344,45
04.09.13	Замена замка на люк на крышу (1-й подъезд)	руб.	205,00
05.09.13	Нанесение гидроизоляционной мастики (кв.106) 36м2	руб.	18050,00
06.09.13	Прочистка мусоропровода	руб.	250,00
10.09.13	Замена светильника в тамбуре (1-й подъезд, тамбур)	руб.	403,00
10.09.13	Замена лампочек в МОП (1-й подъезд) 2шт.	руб.	45,20
11.09.13	Прочистка канализации (подвал)	руб.	500,00
18.09.13	Нарезка металла в размер на лестничный марш (1-й подъезд)	руб.	3220,00
19.09.13	Монтаж листов на лестничный марш (сварка)	руб.	5910,31
25.09.13	Монтаж датчика движения (3-й подъезд, 7-й этаж)	руб.	344,45
01.10.13	1.Замена трубы отопления (1-й подъезд, подвал) 3м.	руб.	2683,28
	2. Монтаж крана 2шт.		
	3.Монтаж муфт 5 шт.		
03.10.13	1.Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	293,00
	2Замена выключателя (1-й подъезд, тамбур)		
08.10.13	Установка хомута на стояке г/в кв.28	руб.	71,25
11.10.13	Опресовка магистрального провода в распред.коробке (подвал, 1-го подъезда)	руб.	908,60
14.10.13	Замена лампочек в МОП (3-й под.-тамбур, 2-й эт.)3шт.	руб.	76,50
17.10.13	Замена лампочек в МОП (1-й под.-тамбур) 1шт.	руб.	26,50
25.10.13	Ревизия грязевика на элеваторном узле	руб.	2615,39
31.10.13	Замена лампочек в МОП (3-й под.-1-й этаж) 1шт.	руб.	26,50
05.11.13	Замена лампочки в МОП 1шт. (2-й подъезд - улица)	руб.	26,50
07.11.13	Замена лампочки в МОП 1шт.	руб.	26,50
11.11.13	Замена лампочки в МОП (3-й подъезд - 1-й этаж, тамбур) 2шт.	руб.	53,00
12.11.13	1.Замена лампочки в МОП 1шт.	руб.	465,50
	2.Замена патрона (1-й подъезд - тамбур)		
	3.Замена выключателя (1-й подъезд - тамбур)		
21.11.13	Замена лампочки в МОП (1-й подъезд - 1-й этаж, улица) 2шт.	руб.	53,00
25.11.13	1.Закрепили оторванный светильник (2-й подъезд)	руб.	76,50

20.11.13	2. Замена лампочки в МОП (2-й подъезд - тамбур)	руб.	10,00
02.12.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд - с 3-го по 1-й этажи)	руб.	500,00
04.12.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд - 3,5-й этажи) 2шт.	руб.	58,96
03.12.13	Замена стояков отопления кв.65	руб.	3783,00
03.12.13	Замена стояков отопления кв.69	руб.	3400,00
04.12.13	Замена стояков отопления кв.65	руб.	4333,00
04.12.13	Замена стояков отопления кв.69	руб.	3600,00
10.12.13	1.Замена лампочек в МОП (3-й под. - 1-й этаж) 1шт. 2.Замена патрона в МОП (3-й под. - 1-й этаж) 1шт.	руб.	228,48
10.12.13	Прочистка стояка канализации (2-й подъезд)	руб.	500,00
18.12.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд)	руб.	1616,10
20.12.13	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1-й этаж, тамбур,) 2шт.	руб.	58,96
20.12.13	Установка заглушки на стояк г/в кв.76	руб.	167,00
24.12.13	Замена лампочек в МОП (2-й под. - 6-й этаж, тамбур, улица; 3-й эт. - тамбур) 4шт.	руб.	117,92
27.12.13	Замена лампочек в МОП (3-й под. - 3,6-й этаж) 2шт.	руб.	58,96
31.12.13	Замена лампочек в МОП (3-й под. - 1-й этаж, тамбур) 2шт.	руб.	58,96
3. Расходы управляющей компании		руб.	91960,98
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.	45980,49
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1а+п.2+п.3+п.4+п.19)		руб.	949010,65
6. Долг на начало периода		руб.	178050,96
7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	919609,79
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	948138,54
9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)		руб.	149522,21
10. Накопительная часть по начислению на 31.12.2012г.		руб.	105011,49
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2012г. (п.7-п.5+п.10+п.13)		руб.	84610,63
12. Накопительная часть по оплате на 31.12.2012г. (п.11-п.9-п.14-п.15-п.16-п.17)		руб.	-71656,16
13. Доходы, полученные от использования конструкций здания		руб.	9000,00

Дополнительные услуги

Начислено за установку общедомового прибора тепло.энергии	руб.	112021,00
Оплачено на 31.12.2013г.	руб.	109487,09
14. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013г.	руб.	2533,91

Начислено за установку общедомового прибора учета эл.энергии	руб.	20000,00
В том числе услуги банка		500,00
Оплачено на 31.12.2013г.	руб.	19656,81
15. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013 г.	руб.	343,19
Фактически затрачено на установку общедомового прибора учета эл.энергии и ревизию ВРУ	руб.	27016,00

Начислено за установку датчиков движения	руб.	18000,00
В том числе услуги банка	руб.	450,00
Оплачено на 30.11.2013г.	руб.	17627,14
16.Остаток недополученных денежных средств на 30.11.2013 г.	руб.	372,86

Начислено за ремонт системы г/в (подвал)	руб.	135279,00
Оплачено на 31.12.2013г.	руб.	131784,38
17. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013 г.	руб.	3494,62

Начислено за установку рамки ввода ХВС	руб.	38626,10
Оплачено на 31.12.2013г.	руб.	37042,59
18. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013г.	руб.	1583,51

19. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	руб.	6454,99
---	-------------	----------------