

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218

Дата протокола – 30 июля 2022г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 7.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 22.07.2022г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 30.07.2022г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 22.07.2022г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 22.07.2022г. по 18 часов 00 минут 30.07.2022г. по местному времени.

Место проведения общего собрания (заочной части) - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом 218, квартира № 49.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Чуйкова Наталья Владимировна, собственник помещения № 49 в вышеуказанном доме, регистрационное удостоверение от 04.04.1993г. № 10280.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 6 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3919, 41 квадратных метров, в том числе 153, 70 квадратных метров нежилых помещений и 3765, 71 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 97 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 80, 64 голоса или 3160, 62 кв.м. Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания в лице Чуйковой Н.В., выбор секретаря собрания в лице Алмакаева В.М., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Солодовниковой Л.М., Романовой Н.С.

2. О предоставлении части общего имущества многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, а именно – 5, 51 квадратных метров (2, 9 x 1, 9 кв.м.) на фасаде многоквартирного дома (на торце дома на высоте между 1 и 2 этажом), в пользование арендатору для размещения баннера на условиях утвержденного договора аренды (из расчета 150 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, которые будут использованы на содержание общего имущества, за вычетом установленного законодательством Российской Федерации налога).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Чуйковой Н.В., выбрать секретаря собрания в лице Алмакаева В.М., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Солодовниковой Л.М., Романовой Н.С.

Проголосовали «ЗА» - 80, 64 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В. которая предложила принять решение о предоставлении части общего имущества многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, а именно – 5, 51 квадратных метров (2, 9 х 1, 9 кв.м.) на фасаде многоквартирного дома (на торце дома на высоте между 1 и 2 этажом), в пользование арендатору для размещения баннера на условиях утвержденного договора аренды (из расчета 150 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, которые будут использованы на содержание общего имущества, за вычетом установленного законодательством Российской Федерации налога). Также пояснила, что проект договора аренды раздавался всем желающим при уведомлении о настоящем собрании. Денежные средства по вышеуказанному договору пойдут на содержание многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за предоставление части общего имущества многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, а именно – 5, 51 квадратных метров (2, 9 х 1, 9 кв.м.) на фасаде многоквартирного дома (на торце дома на высоте между 1 и 2 этажом), в пользование арендатору для размещения баннера на условиях утвержденного договора аренды (из расчета 150 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, которые будут использованы на содержание общего имущества, за вычетом установленного законодательством Российской Федерации налога). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): предоставить часть общего имущества многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, а именно – 5, 51 квадратных метров (2, 9 х 1, 9 кв.м.) на фасаде многоквартирного дома (на торце дома на высоте между 1 и 2 этажом), в пользование арендатору для размещения баннера на условиях утвержденного договора аренды (из расчета 150 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, которые будут использованы на содержание общего имущества, за вычетом установленного законодательством Российской Федерации налога).

Проголосовали «ЗА» - 80, 64 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

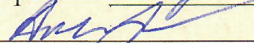
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;


- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

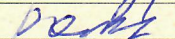
Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Н.В. Чуйкова (30.07.2022г.)

Секретарь собрания  В.М. Алмакаев (30.07.2022г.)

Счетная комиссия:

 Л.М. Солодовникова (30.07.2022г.)

 Н.С. Романова (30.07.2022г.)