

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №4,
ул.Стахановская, г.Бийск за период с 01.01.13г. по 31.12.13г.**

Общая площадь дома: 9784,8 м2. Тариф: на 01.01.13г.-13,00руб.за м2

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	127202,40
Обязательные услуги за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.		руб.	860825,38
	Влажное подм-ние, мытье полов во всех пом. общ. польз.	руб.	99804,96
	Уборка зем. участка, входящего в состав общ. имущ-ва	руб.	93934,08
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	126811,01
	Аварийное обслуживание	руб.	58708,80
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час. с эл. энергией	руб.	349904,45
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	35225,28
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	23483,52
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	11741,76
	Тех. обслуживание узла учета тепла	руб.	20400,00
	Общедомовые расходы	руб.	27112,80
	Услуги паспортной службы	руб.	13698,72
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г., в том числе:		руб.	196990,92
09.01.13	Замена лампочек в МОП 1шт. (3-й подъезд, 3-й этаж)	руб.	22,71
09.01.13	Прочистка мусоропровода (5-й подъезд- с 5-го этажа, 1-й подъезд - с 5-го этажа)	руб.	500,00
10.01.13	Замена лампочек в МОП 1шт. (4-й подъезд, 3-й этаж)	руб.	22,71
11.01.13	Уборка снега (трактор)	руб.	1500,00
15.01.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд- с 3-го этажа)	руб.	250,00
22.01.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 7-го этажа)	руб.	125,00
23.01.13	Замена лампочек в МОП 1шт. (3-й подъезд, 9-й этаж)	руб.	22,71
27.01.13	Прочистка канализации (подвал, 3-й подъезд)	руб.	125,00
30.01.13	Прочистка канализации (4-й подъезд)	руб.	250,00
30.01.13	Прочистка канализации (4-й подъезд, подвал)	руб.	500,00
30.01.13	Ремонт двери эл. щита в тамбуре кв.115	руб.	250,00
31.01.13	Установка датчиков движения 16 шт. (кв., 37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,71,72, 81,82,85,86,89,90,91,92,95,96,97,98,101, 102,103,104,105,106	руб.	20188,00
01.02.13	1. Замена лампочек в МОП 1 шт.	руб.	121,71
	2. Замена патрона в МОП 1 шт.		
05.02.13	Очистка козырьков над подъездами от снега (2,3,4-й подъезды)	руб.	1200,00
08.02.13	Прочистка канализации кв.91	руб.	1200,00
12.05.13	Уборка снега (трактор)	руб.	1500,00
15.02.13	Прочистка мусоропровода (4-й подъезд - с3-го по 1-й этаж)	руб.	750,00
18.02.13	Замена лампочек в МОП 2шт.(3-й подъезд-1,2-й этажи)	руб.	45,42
18.02.13	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд - с5-го по 1-й этажи)	руб.	750,00
19.02.13	Замена лампочек в МОП 1шт.(1-й подъезд-тамбур)	руб.	22,71
22.02.13	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд с 4-го этажа)	руб.	250,00
25.02.13	Оплата за проект на узел учета ХВС	руб.	3000,00
	Установка датчиков движения кв.3,4,9, 10,11,12,13,14,17,18,37а, 37б,49,50, 51, 52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,67, 68, 69,70	руб.	17894,00
26.02.13	Замена лампочек в МОП 5шт.(3-й подъезд-2,3-й этажи; 5-й подъезд - 2,5-этажи, тамбур)	руб.	113,55
27.02.13	1. Замена стояка х/в (2-й подъезд)	руб.	1898,56
	2. Замена крана на х/в		
28.02.13	Замена патрона в МОП (5-й подъезд - 2-й этаж)	руб.	99,00
02.03.13	Прочистка стояка канализации	руб.	500,00
05.03.13	Уборка снега (трактор)	руб.	1125,00
06.03.13	Замена лампочек в МОП 1 шт. (1-й под. - 7-й этаж)	руб.	22,71
06.03.13	Монтаж общедомового прибора учета х/в (с учетом переплаты за ПУ электроэнергии)	руб.	41163,00
12.03.13	Замена лампочек в МОП 1 шт. (3-й под. - 6-й этаж)	руб.	22,71
15.03.13	Монтаж датчиков движения кв.21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32	руб.	6675,00
15.03.13	Замена лампочек в МОП 3 шт. (4-й под. - 3-й этаж; 1-й под. - 4,8-й эт.)	руб.	68,13
18.03.13	1. Замена лампочек в МОП (1-й под.- 7-й этаж)	руб.	191,71
	2. Замена патрона в МОП (1-й под.- 7-й этаж)		
26.03.13	Замена лампочек в МОП 2 шт.(1-й под.-3,7-й этажи)	руб.	45,42
27.03.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 3-го по 1-й этажи)	руб.	250,00
01.04.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд- 6-й этаж) 1шт.	руб.	25,00
01.04.13	Прочистка стояка канализации (4-й подъезд)	руб.	1000,00
03.04.13	Установка заглушек на ливневую трубу	руб.	763,26
09.04.13	Замена патрона (3-й подъезд-6-й этаж)	руб.	99,00
11.04.13	Прочистка канализации (3-й подъезд, подвал)	руб.	125,00

19.04.13	Замена трубы канализации (3-й подъезд, 3м.)	руб.	1903,39
29.04.13	Известь на суботник	руб.	93,10
30.04.13	Ремонт вентиляции кв.30,34	руб.	5200,00
06.05.13	Замена лампочки в МОП (1-й под.-1-й этаж)	руб.	26,50
20.05.13	Замена замка на дверь в подвал (3-й подъезд)	руб.	239,98
22.05.13	Монтаж окна (3-й подъезд, 5-й этаж)	руб.	273,44
31.05.13	Подтяжка соединений стояка г/в кв.80	руб.	125,00
10.06.13	Установка хомута на стояк х/в кв.28	руб.	150,00
10.06.13	Регулировка датчика движения в тамбуре (кв.25)	руб.	90,00
10.06.13	Замена лампочек в МОП 4шт.	руб.	106,00
11.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.	1260,00
14.06.13	Регулировка датчика движения в тамбуре (кв.3)	руб.	90,00
14.06.13	Включение автоматов ("Атлантидыч")	руб.	90,00
19.06.13	1.Установка датчика движения кв.79,80	руб.	337,00
	2.Установка патрона	руб.	180,00
21.06.13	Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	53,00
26.06.13	Дератизация (подвальное помещение)	руб.	1940,40
28.06.13	Доставка песка в песочницы	руб.	704,00
28.06.13	Замер напряжения в эл.кабеле ("Атлантидыч")	руб.	150,00
03.07.13	Подготовка щита к ревизии	руб.	150,00
05.07.13	Замена стояка х/в (кв.106) 2,3м.	руб.	1181,22
05.07.13	Ревизия ВРУ (3-й подъезд)	руб.	2387,66
08.07.13	Замена стояка г/в 3м (кв.98)	руб.	1050,00
08.07.13	Замена стояков х/в, г/в (4м.) кв.102	руб.	2037,96
09.07.13	Замена крана на трубу г/в (кв.54)	руб.	180,00
24.07.13	1.Ремонт лавочек 3шт.	руб.	845,44
	2.Ремонт качели		
24.07.13	Покос травы на придомовой территории	руб.	840,00
02.08.13	Замена датчика движения (кв.83,84)	руб.	607,45
02.08.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд, 2-й этаж) 1 шт.	руб.	26,50
05.08.13	Замена лампочек в МОП (4-й подъезд, 8-й этаж) 1 шт.	руб.	26,50
07.08.13	Регулировка датчиков движения (1,2,3,4,5-й подъезды)	руб.	1200,00
12.08.13	1.Замена трубы х/в (3-й подъезд) 1м.	руб.	1168,16
	2.Установка крана		
	3.Монтаж заглушки		
28.08.13	Прочистка канализации (3-й подъезд)	руб.	500,00
29.08.13	Ремонт кровли с использованием жидкой резины (4-й подъезд) 59м2	руб.	41300,00
29.08.13	Прочистка канализации (3-й подъезд, подвал)	руб.	750,00
02.09.13	Ремонт входных дверей (4,5-й подъезды)	руб.	300,00
07.09.13	Установка хомута на стояк х/в (2шт.)	руб.	142,50
09.09.13	Замена лампочек в МОП (1,2-й подъезды) 3шт.	руб.	79,50
12.09.13	Регулировка датчика движения (кв.111-112)	руб.	60,00
19.09.13	Замена лампочек в МОП (4-й подъезд) 1шт.	руб.	26,50
24.09.13	Замена стояков х/в, г/в кв.32	руб.	3229,00
25.09.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд)	руб.	500,00
26.09.13	1.Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	222,00
	2.Замена патрона (1-й подъезд - 1-й эт.) 1шт.		
27.09.13	Монтаж кранов в подвале 2шт.	руб.	877,15
30.09.13	Замена крыльевой (2-й подъезд) 16м.	руб.	9619,09
07.10.13	Замена лампочек в МОП 3шт.	руб.	79,50
14.10.13	Прочистка стояка канализации кв.123	руб.	750,00
17.10.13	Прочистка стояка канализации кв.131	руб.	1500,00
22.10.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 1-го этажа)	руб.	250,00
23.10.13	Замена лампочек в МОП 1шт.	руб.	26,50
23.10.13	Замена патрона в МОП (4-й под.-8-й этаж)1шт.	руб.	199,00
30.10.13	Замена лампочек в МОП 1шт.	руб.	26,50
05.11.13	Замена лампочек в МОП (4-й подъезд) 1 шт.	руб.	26,50
15.11.13	Замена лампочек в МОП (1-й подъезд-1,8-й эт.) 2 шт.	руб.	53,00
18.11.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд-7-й эт.) 1 шт.	руб.	26,50
18.11.13	Замена выключателя (5-й под.- тамбур)	руб.	240,00
19.11.13	Прочистка канализации (3-й подъезд)	руб.	150,00
21.11.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд - с 8-го по 1-й этажи)	руб.	500,00
25.11.13	Замена лампочек в МОП (4-й подъезд- улица.) 1 шт.	руб.	26,50
25.11.13	Прочистка канализации (3-й подъезд)	руб.	250,00
26.11.13	Отключение дома от эл.снабжения	руб.	150,00

27.11.13	Прочистка канализации (3-й подъезд)	руб.	250,00
28.11.13	Прочистка мусоропровода (4-й подъезд - с 5-го по 1-й этажи)	руб.	375,00
28.11.13	Прочистка канализации (3-й подъезд)	руб.	250,00
28.11.13	Уборка мусора из подвала (5-й подъезд)	руб.	500,00
05.12.13	1.Монтаж датчика движения (кв.87-88) 1шт.	руб.	534,45
	2.Монтаж патрона 1шт.		
	3.Замена лампочки в МОП 1шт.		
	4.Монтаж эл.провода (0,5м.)		
10.12.13	Остекление подъездных рам (3-й под. - 4-5-й эт., 4-3-й эт.; 5-й под. - 2-й эт.) 3шт.	руб.	1231,00
16.12.13	1.Ремонт выключателя (1-й подъезд)	руб.	248,96
	2.Замена лампочки в МОП (1-й подъезд - 1-й этаж, тамбур) 2шт.		
16.12.13	Протяжка контактов в ЩУ, сращивание нулевой магистрали (кв.97, 98)	руб.	973,10
17.12.13	Замена автоматов в ЩУ (3шт.), Спайка проводов нулевых (кв.31)	руб.	603,33
22.12.13	Замена вставки в ВРУ дома (1-й подъезд), переключение фазы	руб.	517,66
24.12.13	1.Замена лампочек в МОП (2-й под. - тамбур) 1шт.	руб.	228,48
	2.Замена патрона в МОП (2-й подъезд - 2-й этаж) 1шт.		
27.12.13	Замена лампочек в МОП (2-й под. - 2-й этаж) 1шт.	руб.	29,48
3. Расходы управляющей компании		руб.	187891,54
4. Доходы от размещения рекламы		руб.	1680,00
5. Расходы на услуги банка, ЕИРКЦ		руб.	37578,31
6. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1а+п.2+п.3+п.5+п.17)		руб.	1296246,78
7. Долг на начало периода		руб.	311511,39
8. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	1503132,34
9. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	1526204,97
10. Долг на конец периода (п.7+п.8-п.9)		руб.	288438,76
11. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2012г.		руб.	456016,39
12. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.13г. (п.8-п.6+п.11+п.4)		руб.	664581,95
13. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по оплате на 31.12.13г. (п.12-п.10-п.14-п.15-п.16)		руб.	348841,73

Дополнительные услуги

Начислено на установку общедомового прибора эл.энергии	руб.	30000,00
Оплачено на 31.12.2013г.	руб.	29597,98
14. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013 г.	руб.	402,02
Фактически затрачено на установку общедомового прибора эл.энергии	руб.	23075,00

*Экономия денежных средств в размере: 30000-23075-750=6175,00 руб. перечислена на установку общедомового прибора учета холодной воды.

Начислено на установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	93328,00
Оплачено на 31.12.2013г.	руб.	89549,91
15. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013 г.	руб.	3778,09

Начислено на установку датчиков движения	руб.	32000,00
Оплачено на 31.12.2013г.	руб.	31551,63
16. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013 г.	руб.	448,37

17. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	руб.	12960,63
---	-------------	-----------------