

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год**

**Адрес: г.Бийск, ул. Стахановская, д.4**

|                    |               |                 |
|--------------------|---------------|-----------------|
| <b>Площадь МКД</b> | <b>м2</b>     | <b>9 804,60</b> |
| <b>Тариф</b>       | <b>руб/м2</b> | <b>17,44</b>    |

|                                                       |     |              |
|-------------------------------------------------------|-----|--------------|
| Общая задолженность на начало периода                 | руб | 535 984,43   |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период  | руб | 2 260 596,03 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 2 211 974,18 |
| Общая задолженность на конец периода                  | руб | 584 606,28   |

|                                                           |     |            |
|-----------------------------------------------------------|-----|------------|
| Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий) | руб | 29 000,00  |
| Накопительная часть по начислению на начало периода       | руб | 561 214,84 |
| Накопительная часть по начислению на конец периода        | руб | 709 323,74 |
| Накопительная часть по оплате на конец периода            | руб | 87 596,60  |

| №/Дата     | Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Ед. изм.    | Итого руб.          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Обязательные услуги</b>                                                                                                                          | <b>руб.</b> | <b>1 094 286,36</b> |
|            | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования                                                                               | руб.        | 116 488,55          |
|            | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества                                                                                      | руб.        | 110 605,29          |
|            | Аварийное обслуживание                                                                                                                              | руб.        | 70 599,12           |
|            | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                     | руб.        | 416 534,81          |
|            | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период                                                                    | руб.        | 74 129,08           |
|            | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период                                                                     | руб.        | 41 182,82           |
|            | Санитарная уборка технических помещений                                                                                                             | руб.        | 4 706,61            |
|            | Обязательные сезонные работы                                                                                                                        | руб.        | 30 592,95           |
|            | Обслуживание общедомового прибора учета                                                                                                             | руб.        | 25 886,34           |
|            | Дезинсекция                                                                                                                                         | руб.        | 5 883,26            |
|            | Дератизация                                                                                                                                         | руб.        | 2 353,30            |
|            | Общедомовые расходы                                                                                                                                 | руб.        | 68 245,82           |
|            | Техническая служба                                                                                                                                  | руб.        | 25 886,34           |
|            | Услуги паспортной службы                                                                                                                            | руб.        | 20 003,08           |
|            | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений                                                                            | руб.        | 81 188,99           |
| <b>2.</b>  | <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                                               | <b>руб.</b> | <b>291 542,37</b>   |
| <b>2.1</b> | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов                                                           | руб.        | 69 271,57           |
| <b>2.2</b> | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                    | руб.        | 4 107,00            |
| <b>2.3</b> | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                    | руб.        | 21 615,00           |
| <b>2.4</b> | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов                                                             | руб.        | 2 099,00            |
| <b>2.5</b> | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов                                           | руб.        | 26 595,00           |
| <b>2.6</b> | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | руб.        | 97 814,00           |
| <b>2.7</b> | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме                                                       | руб.        | 1 842,80            |
| <b>2.8</b> | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                          | руб.        | 68 198,00           |
| <b>3.</b>  | <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                                                                     | <b>руб.</b> | <b>378 881,94</b>   |
| <b>4.</b>  | <b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>                                                              | <b>руб.</b> | <b>11 766,52</b>    |
| <b>5.</b>  | <b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>                                                                                                                          | <b>руб.</b> | <b>128 255,07</b>   |
| <b>6.</b>  | <b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>                                                                                                            | <b>руб.</b> | <b>28 239,65</b>    |
| <b>7.</b>  | <b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>                                                                             | <b>руб.</b> | <b>208 515,23</b>   |
|            | <b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>                                                                                                                              | <b>руб.</b> | <b>2 141 487,14</b> |

**Дополнительные услуги**

|           |                                                                                 |             |                  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>8.</b> | <b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b> | <b>руб.</b> | <b>37 120,86</b> |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|