

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №4,
ул.Стахановская, г.Бийск за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.**

Общая площадь дома: 9772,0 м2. Тариф: на 01.01.14г.-13,00руб.за м2; на 01.04.14г.-14,50руб. За м2.

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	141 694,00
Обязательные услуги за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.		руб.	932 913,81
	Влажное подм-ние, мытье полов во всех пом. общ. польз.	руб.	99674,40
	Уборка зем. участка, входящего в состав общ. имущ-ва	руб.	93811,20
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	134853,60
	Аварийное обслуживание	руб.	58632,00
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час.	руб.	367036,32
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	62443,08
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	34006,56
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	11726,40
	Тех.обслуживание узла учета тепла	руб.	20400,00
	Общедомовые расходы	руб.	32154,33
	Услуги паспортной службы	руб.	18175,92
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г., в том числе:		руб.	596 447,49
26.12.13	Прочистка вентиляции кв.32	руб.	2600,00
13.01.14	Укрепление и утепление окон в подвале (2-й, 3-й подъезд, подвал)	руб.	1982,39
16.01.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1-й эт.) 1шт.	руб.	36,50
17.01.14	1.Монтаж датчика движения (кв.115-116)	руб.	675,00
	2.Монтаж патрона		
	3.Распайка распред.коробки		
20.01.14	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд - с 5-го по 1-й этаж)	руб.	500,00
23.01.14	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд)	руб.	250,00
27.01.14	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд) с 5-го по 1-й этажи	руб.	500,00
27.01.14	Перемотка пробки проходной (2-й подъезд - подъезд)	руб.	300,00
04.02.14	Замена стояка х/в кв.139 (2,3м.)	руб.	1408,36
04.02.14	Прочистка канализации (3-й подъезд)	руб.	500,00
10.02.14	Закрепление оторванного выключателя (2-й подъезд - 1-й этаж)	руб.	150,00
14.02.14	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд - с 8-го по 1-й эт.)	руб.	250,00
14.02.14	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд - с 1-го эт.)	руб.	125,00
20.02.14	Замена стояков г/в, х/в кв.67 (2,5м.)	руб.	1138,00
20.02.14	Замена стояка г/в кв.59 (3м.)	руб.	1395,40
20.02.14	Замена стояков г/в, х/в кв.63 (3м.)	руб.	1395,40
24.02.14	Изготовление/установка крышки на подвальное окно между 3,4-м подъездами	руб.	798,35
25.02.14	Регулировка датчика движения	руб.	90,00
25.02.14	Замена лампочки в МОП (3-й под.- 9-й эт.) 1шт.	руб.	36,50
28.02.14	Замена оторванных выключателей (3-й подъезд)	руб.	360,00
01.03.14	Замена трассы х/в (1-2-й подъезды)	руб.	99367,00
11.03.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. - тамбур) 1шт.	руб.	36,50
11.03.14	Демонтаж старой эл.проводки, выключателей (1-й подъезд)	руб.	527,00
13.03.14	Регулировка датчика движения кв.149-150	руб.	90,00
14.03.14	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд, со 2-го эт.)	руб.	250,00
18.03.14	Изготовление и установка хомутов на трубу мусоропровода (1-й подъезд) 4шт.	руб.	2029,63
19.03.14	Изготовление и установка хомутов на трубу мусоропровода (1-й подъезд) 2шт.	руб.	954,13
20.03.14	Дератизация	руб.	2203,74
30.03.14	Ремонт подъезда №1	руб.	73051,00
02.04.14	Замена трубопровода (1,2-й подъезд)	руб.	10599,00
04.04.14	1.Замена лампочек в МОП (2-й под. - 6-й эт.) 1шт.	руб.	235,50
	2. Установка патрона в МОП (2-й подъезд)		
09.04.14	1.Замена лампочек в МОП (2-й под. - 1,6-й эт.) 2шт.	руб.	156,50
	2.Ремонт оторванного выключателя (2-й под.-1-й эт.)		
10.04.14	Демонтаж старой эл.проводки, выключателей, патронов, изоляция эл.кабеля (5-й подъезд)	руб.	302,50
14.04.14	Демонтаж старой эл.проводки уличного освещения, закрепление телефонного кабеля (5-й под.)	руб.	633,30
15.04.14	Прочистка центральной канализации (3-й подъезд)	руб.	500,00
17.04.14	1.Установка решеток на окна в подвале	руб.	4525,43
	2.Ремонт качели на детской площадке (замена петель и болтов)		
	3. Ремонт ограждения (частичная замена столбиков)		
18.04.14	Врезка стекла между 2 и 3-м эт. (5-й подъезд)	руб.	150,00
18.04.14	Демонтаж входной двери	руб.	150,00
18.04.14	Ремонт подъезда (5-й подъезд)	руб.	75481,00
23.04.14	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд - с 5-го по 1-й эт.)	руб.	500,00

25.04.14	Замена лампочек в МОП (4-й под. - 1-й эт.) 1шт.	руб.	36,50
04.05.14	Известь для побелки	руб.	129,60
13.05.14	Прочистка стояка канализации (кв.55)	руб.	750,00
13.05.14	Ремонт ограждений на детской площадке	руб.	956,24
21.05.14	Регулировка датчика движения (4-й эт.)	руб.	60,00
29.05.14	1.Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1, 8-й эт., тамбур) 3шт.	руб.	275,50
	2.Замена патрона (1-й под. -8-й эт.) 1шт.		
04.06.14	Прочистка стояка мусоропровода (2 подъезд)	руб.	750,00
05.06.14	Прочистка стояка мусоропровода (3 подъезд)	руб.	500,00
05.06.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 6 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
06.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	750,00
18.06.14	Поверка приборов учета (3, 4, 5 подъезды)	руб.	2600,00
25.06.14	Прочистка стояка канализации (кв. 156-кухня)	руб.	500,00
07.07.14	Замена выключателя (5 подъезд - тамбур) 1 шт.	руб.	220,00
08.07.14	Доставка и разгрузка песка в песочницу	руб.	966,00
14.07.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	1250,00
23.07.14	Прочистка канализации (5 подъезд)	руб.	500,00
29.07.14	Установка крана (3 подъезд) 2 шт.	руб.	1044,00
01.08.14	Изготовление и установка песочницы	руб.	3800,00
07.08.14	Ремонт потолочного патрона в МОП (кв. 71-72)	руб.	120,00
11.08.14	Демонтаж старой проводки освещения МОП. Демонтаж подложек для патронов между этажами	руб.	600,00
25.08.14	Замена лампочек в МОП (4 подъезд - 5, 1 этаж), 2 шт.	руб.	73,02
25.08.14	Прочистка канализации (3 подъезд - подвал)	руб.	250,00
28.08.14	Замена аварийного блина зима-лето на ГВС	руб.	304,61
29.08.14	1. Замена лампочек в МОП (4 подъезд - 4, 8, 9 этажи), 3 шт.	руб.	289,53
	2. Регулировка датчика движения (4 подъезд - 2-9 этажи)		
03.09.14	Прочистка мусоропровода (1-6 этажи)	руб.	250,00
05.09.14	Прочистка стояка центральной канализации (3 подъезд)	руб.	1000,00
08.09.14	Прочистка мусоропровода (3 подъезд)	руб.	500,00
09.09.14	Прочистка центральной канализации (3 подъезд - подвал)	руб.	125,00
09.09.14	Замена лампочки в МОП (3 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
10.09.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 1, 8 этажи) 2 шт.	руб.	73,00
22.09.14	Прочистка центральной канализации (5 подъезд)	руб.	250,00
25.09.14	Регулировка датчиков движения (4 подъезд)	руб.	600,00
25.09.14	Замена лампочек в МОП (5 подъезд - 3 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
25.09.14	Установка двери	руб.	24870,29
29.09.14	Отсыпка ям асфальт. крошкой (1 и 2 подъезд)	руб.	7500,00
30.09.14	Ремонт 4 подъезда	руб.	95846,00
12.09.14	Нанесение жидкой резины по кровле	руб.	128000,00
25.09.14	Прочистка мусоропровода (2 подъезд)	руб.	250,00
03.10.14	Замена лампочки в МОП (4 подъезд - 3 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
07.10.14	Ремонт расходомера ПРЭМ-32	руб.	6500,00
08.10.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 1 этаж, улица, тамбур) 3 шт.	руб.	109,50
17.10.14	Замена лампочки в МОП (4 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.	156,50
	Регулировка датчика движения (4 подъезд - 2 этаж)		
19.10.14	Прочистка стояка канализации	руб.	500,00
28.10.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 4, 1, 8 этажи) 3 шт.	руб.	109,50
28.10.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 4, 1, 8 этажи) 3 шт.	руб.	109,50
31.10.14	Прочистка мусоропровода	руб.	125,00
06.11.14	Прочистка стояка канализации (кв. 123)	руб.	500,00
06.11.14	Изоляция трубопровода на улице (между 1 и 2 подъездами)	руб.	800,00
	- бикрост	руб.	298,32
	- биполь	руб.	921,02
13.11.14	Смена аварийных стояков	руб.	17291,00
19.11.14	Устранение течи (кв. 145)	руб.	200,00
20.11.14	Замена водоразборного крана (3 подъезд) 1 шт.	руб.	266,80
26.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.	750,00
02.12.14	Прочистка мусоропровода (2, 3 подъезды)	руб.	500,00
04.12.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 8 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
10.12.14	Обязательное страхование лифтов	руб.	4242,43
16.12.14	Ревизия радиатора отопления (2 подъезд)	руб.	400,00
24.12.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 1, 8 этажи) 2шт.	руб.	263,00
	Замена патрона (1 подъезд - 8 этаж) 1 шт.		
3. Расходы управляющей компании		руб.	238 958,51
4. Доходы, полученные от использования конструкций здания		руб.	16 200,00

5. Расходы на услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	73 296,62
6. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1а+п.2+п.3+п.5+п.17)	руб.	1 866 007,91
7. Долг на начало периода	руб.	305 748,47
8. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО	руб.	1 658 922,67
9. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО	руб.	1 607 447,77
10. Долг на конец периода (п.7+п.8-п.9)	руб.	357 223,37
11. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2013г.	руб.	664 581,95
12. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.14г. (п.8-п.6+п.11+п.4)	руб.	473 696,71
13. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по оплате на 31.12.14г. (п.12-п.10-п.14-п.15-п.16)	руб.	89 987,92

Дополнительные услуги

Начислено на установку общедомового прибора эл.энергии	руб.	30 000,00
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	29 483,34
14. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014 г.	руб.	516,66
Фактически затрачено на установку общедомового прибора эл.энергии	руб.	23 075,00

Начислено на установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	93 328,00
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	90 561,95
15. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014 г.	руб.	2 766,05

Начислено на установку датчиков движения	руб.	32 000,00
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	31 355,63
16. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014 г.	руб.	644,37

17. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.	руб.	24 391,48
--	------	-----------