

Дополнительное соглашение
к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117 от 10.07.2020г.

31 января 2022г.

г. Бийск

Собственники помещений многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленного Протоколом № 5 итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений от 31.01.2022г., именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, ул. ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117 от 10.07.2020г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 16, 40 руб./м2.».

2. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действия на отношения между Сторонами с 01 февраля 2022г.

Исполнитель

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г.Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 777-035

Собственники

помещений многоквартирного дома № 117 по
ул. имени Героя Советского Союза Трофимова
г. Бийска

Директор



Зырянова О. Н.



Председатель Совета многоквартирного дома



Приложение N 3
к Договору управления многоквартирным домом
от 10 июля 2020г.

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования:		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в неделю	2,35
2. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома	5 раз в неделю	2,86
3. Проведение тех. осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	согласно графику	0,40
4. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	по необходимости	0,20
5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	согласно графику	0,24
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	согласно графику	0,26
7. Дезинсекция	по необходимости	0,10
8. Дератизация	по необходимости	0,05
9. Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	в отопительный сезон	0,65
10. Техническая служба	ежемесячно	1,16
11. Аварийное обслуживание	постоянно	0,60
12. Услуги паспортной службы	ежемесячно	0,17
Текущий ремонт общего имущества	по решению собрания собственников	3,63
Услуги по управлению МКД, в т.ч.: - заключение и сопровождение договоров со специализированными и ресурсоснабжающими организациями; - организация выполнения необходимых экспертиз и проектно-сметной документации для определения состояния ОИ МКД; - содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД на основании договоров; - ведение актуальных списков о собственниках и нанимателях помещений в МКД в электронном виде и (или) бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; - подготовка, разработка, расчет предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ МКД; - организационно-подготовительные работы, связанные с проведением общих собраний, с документальным оформлением; - обеспечение контроля за исполнением работ, услуг; раскрытие информации	ежемесячно	2,87
Информационное и расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	0,86
- услуги банка	ежемесячно	0,43
- информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам ("ЕИРКЦ")	ежемесячно	0,43

Итого руб./кв.м в месяц		16,40
-------------------------	--	-------

Исполнитель

ООО "Бийская управляющая компания",
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г.Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 777-035

Собственники

помещений многоквартирного дома № 117 по
ул. имени Героя Советского Союза Трофимова
г. Бийска

Директор



Зырянова О. Н.

Председатель Совета многоквартирного дома