

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.210/1

Площадь МКД	м2	9 831,10
Тариф	руб/м2	20,51

Общая задолженность на начало периода	руб	411 816,39
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 426 137,07
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 370 826,60
Общая задолженность на конец периода	руб	467 126,86

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	53 000,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	609 138,97
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	134 499,24

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	1 233 100,65
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	163 196,26
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	164 375,99
	Аварийное обслуживание	руб.	74 716,36
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	417 021,04
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	37 751,42
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	27 133,84
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 718,93
	Обязательные сезонные работы	руб.	18 974,02
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	21 235,18
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	1 966,22
	Дератизация, дезинсекция	руб.	8 258,12
	Техническая служба	руб.	156 904,36
	Услуги паспортной службы	руб.	20 055,44
	Общедомовые расходы	руб.	28 313,57
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	88 479,90
2.	Текущий ремонт	руб.	296 944,50
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	205 172,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	17 000,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	3 713,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	9 692,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	1 155,80
2.6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	42 901,90
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	13 184,80
2.8	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	4 125,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	289 034,34
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	127 214,43
5.	Налог с дохода	руб.	26 150,73
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	245 500,52
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	2 217 945,17

Дополнительные услуги

7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	7 512,87
------------	---	-------------	-----------------