

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: г.Бийск, ул. Стахановская, д.4

Площадь МКД	м2	9 797,80
Тариф	руб/м2	20,81

Общая задолженность на начало периода	руб	544 391,69
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 417 736,98
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 452 493,43
Общая задолженность на конец периода	руб	509 635,24

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	29 000,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	720 867,67
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	176 500,13

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	1 269 865,77
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	164 318,75
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	161 869,16
	Аварийное обслуживание	руб.	74 467,65
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	418 680,94
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	74 075,72
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	41 153,18
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 703,22
	Обязательные сезонные работы	руб.	30 766,90
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	25 867,71
	Дезинсекция	руб.	5 879,03
	Дератизация	руб.	2 351,61
	Общедомовые расходы	руб.	68 196,69
	Техническая служба	руб.	25 867,71
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	70 548,30
	Услуги паспортной службы	руб.	19 988,69
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	81 130,55
2.	Текущий ремонт	руб.	597 515,00
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	279 125,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	7 000,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	5 488,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	14 842,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	1 040,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	25 029,00
2.7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	240 383,00
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	23 840,60
2.9	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	767,40
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	378 609,21
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	13 031,84
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	136 001,45
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	29 591,09
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	171 357,85
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	2 595 972,21

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	34 732,30
-----------	---	-------------	------------------