

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.220

Площадь МКД	м2	5 950,30
Тариф	руб/м2	19,03

Общая задолженность на начало периода	руб	215 973,95
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 410 844,51
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 462 318,81
Общая задолженность на конец периода	руб	164 499,65

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	32 055,68
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	344 582,85
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	637 256,51
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	468 065,59

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	669 338,49
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	86 047,60
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	100 150,84
	Аварийное обслуживание	руб.	42 845,28
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	252 787,15
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	39 274,84
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	27 849,43
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 998,62
	Обязательные сезонные работы	руб.	12 139,50
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 425,41
	Дезинсекция	руб.	3 570,44
	Дератизация	руб.	1 428,18
	Общедомовые расходы	руб.	17 554,66
	Услуги паспортной службы	руб.	12 139,50
	Техническая служба	руб.	14 995,85
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	42 131,19
2.	Текущий ремонт	руб.	63 990,40
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	900,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	2 049,60
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	8 624,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	2 719,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	12 250,20
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	2 623,00
2.7	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	34 824,60
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	229 222,25
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	72 301,41
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	16 126,49
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	99 247,50
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 150 226,53

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	4 691,27
-----------	---	-------------	-----------------