

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117

Дата протокола – 03 февраля 2022г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 23.01.2022г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 03.02.2022г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут 23.01.2022г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 30 минут 23.01.2022г. по 18 часов 00 минут 03.02.2022г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117, квартира № 25.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Вознюк Александра Владимировна, собственник помещения № 25 в многоквартирном доме № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2020/334072586 от 20.06.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 5 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2575, 75 квадратных метров, в том числе 45, 7 квадратных метров нежилых помещений и 2530, 05 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 53 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67, 76 голоса или 1745, 33 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Вознюк А.В., выбор секретаря собрания в лице Якуниной Н.Ю., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Белобородовой О.Н., Рукина С.В., Перекатова А.Ю.

2. О переносе срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края с 2040 года на 2023-2025 год.

3. Об установлении взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 96 копеек (в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

4. Уполномочить ООО «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края) на обращение в органы местного самоуправления с соответствующим предложением (заявлением) о переносе срока проведения капитального ремонта крыши.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Вознюк А.В., выбрать секретаря собрания в лице Якуниной Н.Ю., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Белобородовой О.Н., Рукина С.В., Перекатова А.Ю.

Проголосовали «ЗА» - 67, 76 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила проголосовать за перенос срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края с 2040 года на 2023-2025 год в связи с ее неудовлетворительным состоянием.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за перенос срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края с 2040 года на 2023-2025 год. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): перенести срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края с 2040 года на 2023-2025 год.

Проголосовали «ЗА» - 67, 76 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила установить взнос на капитальный ремонт в размере 6 рублей 96 копеек (в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт) в связи с переносом срока капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить взнос на капитальный ремонт в размере 6 рублей 96 копеек (в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить взнос на капитальный ремонт в размере 6 рублей 96 копеек (в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

Проголосовали «ЗА» - 67, 76 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила уполномочить ООО «Бийская управляющая компания» (управляющая организация

многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края) на обращение в органы местного самоуправления с соответствующим предложением (заявлением) о переносе срока проведения капитального ремонта крыши.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края) на обращение в органы местного самоуправления с соответствующим предложением (заявлением) о переносе срока проведения капитального ремонта крыши.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить ООО «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края) на обращение в органы местного самоуправления с соответствующим предложением (заявлением) о переносе срока проведения капитального ремонта крыши.

Проголосовали «ЗА» - 67, 76 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания А.В. Вознюк (03.02.2022г.)

Секретарь собрания Н.Ю. Якунина (03.02.2022г.)

Счетная комиссия:

О.Н. Белобородова (03.02.2022г.)

С.В. Рукин (03.02.2022г.)

А.Ю. Перекатов (03.02.2022г.)