

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.210/1

Площадь МКД	м2	9 831,10
Тариф	руб/м2	16,44

Общая задолженность на начало периода	руб	338 626,27
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 162 851,85
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 102 058,09
Общая задолженность на конец периода	руб	399 420,03

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	53 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	144 368,21
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	149 122,31
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-255 749,02

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	1 156 146,18
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	100 277,99
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	102 637,47
	Аварийное обслуживание	руб.	70 784,46
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	415 268,83
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	37 751,71
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	27 134,04
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 718,96
	Обязательные сезонные работы	руб.	18 875,86
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	21 235,34
	Дератизация, дезинсекция	руб.	8 258,19
	Техническая служба	руб.	156 905,55
	Услуги паспортной службы	руб.	20 055,60
	Общедомовые расходы	руб.	83 761,61
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	88 480,58
2.	Текущий ремонт	руб.	402 168,52
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	544,30
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	267 423,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	37 881,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	50 735,92
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	11 607,30
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	17 515,00
2.7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	11 142,00
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	4 457,50
2.9	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	862,50
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	289 036,55
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	115 614,62
5.	Налог с дохода	руб.	24 774,56
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	223 357,32
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	2 211 097,74

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	5 451,30
-----------	---	-------------	-----------------