

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1

Дата протокола – 30 июня 2020г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 3.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 23.06.2020г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 30.06.2020г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 23.06.2020г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 23.06.2020г. по 18 часов 00 минут 30.06.2020г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1, квартира № 44.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Богоносова Наталья Петровна, собственник помещения № 44 в многоквартирном доме № 210/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, выписка ФГИС ЕГРН № 99/2020/313364705 от 14.02.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 3 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9877, 94 квадратных метров, в том числе 39, 4 квадратных метров нежилых помещений и 9838, 54 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 130 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 53, 16 голоса или 5251, 11 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Богоносовой Н.П., выбор секретаря собрания в лице Волковой Л.М., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Богоносова В.В., Волковой Л.М.
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 25.01.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».
3. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2019 год, о выполненных работах и оказанных услугах.
4. Утверждения плана работ на 2020г.

5. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0, 76 рублей за один квадратный метр площади жилых/нежилых помещений (пропорционально занимаемой площади) с собственников помещений в многоквартирном доме № 210/1 по ул. Советская г. Бийска ежемесячно.
6. Утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, сумм страховых взносов во внебюджетные фонды, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
7. Утверждение срока представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Богонососу Н.П., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Богоносовой Н.П., выбрать секретаря собрания в лице Волковой Л.М., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Богоносова В.В., Волковой Л.М.

Проголосовали «ЗА» - 53, 16 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Богонососу Н.П., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 25.01.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 25.01.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не утверждать дополнительное соглашение к договору управления от 25.01.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 100 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Богонососу Н.П., которая ознакомила всех присутствующих с отчетом о выполнении договора управления за 2019 год, о выполненных работах и оказанных услугах.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение отчета о выполнении договора управления за 2019 год, о выполненных работах и оказанных услугах. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет о выполнении договора управления за 2019 год, о выполненных работах и оказанных услугах.

Проголосовали «ЗА» - 51, 88 голосов (97, 59 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 28 голосов (2, 41 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Богоносову Н.П., которая ознакомила всех присутствующих с планом работ на 2020 год. Также пояснила, что вышеуказанный план работ согласован с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение плана работ на 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить план работ на 2020 год.

Проголосовали «ЗА» - 43, 62 голосов (82, 05 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9, 54 голосов (17, 95 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Богоносову Н.П., которая предложила проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0, 76 рублей за один квадратный метр площади жилых/нежилых помещений (пропорционально занимаемой площади) с собственников помещений в многоквартирном доме № 210/1 по ул. Советская г. Бийска ежемесячно. Также пояснила, что вышеуказанное вознаграждение предусмотрено Жилищным кодексом РФ при наличии решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0, 76 рублей за один квадратный метр площади жилых/нежилых помещений (пропорционально занимаемой площади) с собственников помещений в многоквартирном доме № 210/1 по ул. Советская г. Бийска ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 0, 76 рублей за один квадратный метр площади жилых/нежилых помещений (пропорционально занимаемой площади) с собственников помещений в многоквартирном доме № 210/1 по ул. Советская г. Бийска ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 53, 16 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Богоносову Н.П., которая предложила утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, сумм страховых взносов во внебюджетные фонды, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Также пояснила, что вышеуказанный порядок предусматривает поручение от собственников помещений ООО «Бийская управляющая компания», которое будет исполняться безвозмездно, за исключением сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, сумм страховых взносов во внебюджетные фонды, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, сумм страховых взносов во внебюджетные фонды, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 53, 16 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Богоносону Н.П., которая предложила утвердить срок представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение срока представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

Проголосовали «ЗА» - 53, 16 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

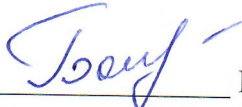
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

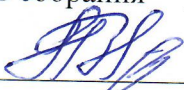
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, ул. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

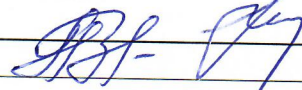
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Н.П. Богоносова (30.06.2020г.)

Секретарь собрания  Л.М. Волкова (30.06.2020г.)

Счетная комиссия:

 В.В. Богоносов (30.06.2020г.)

 Л.М. Волкова (30.06.2020г.)