

**ДОГОВОР № 2
на размещение оборудования**

г. Бийск

01 января 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные телесистемы», в лице директора Полина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Обслуживающая организация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

2.

1.1. Обслуживающая организация за плату предоставляет Оператору право на размещение оборудования на общедомовом имуществе, а в частности, на лестничной площадке между 6 и 7 этажом многоквартирного дома № 119/1 по ул. Трофимова г. Бийска на площади 3, 2 кв.м.

1.2. Обслуживающая организация предоставляет доступ к общему имуществу многоквартирного дома только специалистам Оператора после предъявления ими удостоверения специалиста ООО «Региональные телесистемы».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обслуживающая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ специалистам Оператора к конструктивным элементам здания для проведения работ, связанных с эксплуатацией оборудования и линий связи, а также для проведения технических осмотров по мере необходимости.

2.1.2. Обслуживающая организация не несет ответственности за сохранность оборудования и линий связи Оператора в случае их повреждения вследствие самостоятельных действий третьих лиц. В случае обнаружения вышеуказанных повреждений Обслуживающая организация по письменному приглашению Оператора обязана участвовать в составлении соответствующего акта для фиксации причин и последствий противоправных действий третьих лиц.

2.1.3. Надлежащим образом ознакомить своих сотрудников с условиями настоящего договора.

2.2. Обслуживающая организация имеет право:

2.2.1. В случае нарушения внешнего вида отдельных элементов здания либо частичного разрушения указанных элементов, произошедшего в результате установки, эксплуатации оборудования Оператора требовать от Оператора проведения восстановительного ремонта поврежденных элементов в течение десяти дней с момента обнаружения повреждений. Фиксация выявленных повреждений осуществляется сотрудниками Обслуживающей организации путем составления соответствующего акта с обязательным уведомлением Оператора о его составлении.

2.2.2. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае не оплаты Оператором суммы договора, указанной в разделе 3 настоящего договора, в течение двух месяцев с момента выставления соответствующего счета.

2.3. Оператор обязан:

2.3.1. Своевременно производить оплаты по настоящему договору в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3.2. В случае обнаружения и фиксации обстоятельств, указанных в п.2.2.1. настоящего договора, произвести своими силами либо силами третьих лиц проведение восстановительного ремонта поврежденных элементов в течение десяти дней с момента обнаружения повреждений.

2.3.3. Соблюдать правила эксплуатации оборудования, правила пожарной безопасности, поддерживать оборудование и сети в надлежащем состоянии, своевременно убирать (демонтировать) изношенное оборудование и линии.



В.А. Полин

М.П.

О.Н. Зырянова
М.П.

О.Н. Зырянова

2.3.4. Своими силами и за свой счет обеспечить защиту и сохранность оборудования от действий третьих лиц, обеспечить надлежащее разъяснение собственникам помещений многоквартирного дома правил безопасной эксплуатации коммуникационного оборудования и линий связи.

2.3.5. При производстве работ Оператор обязан:

- не допускать разрушения конструктивных элементов зданий и сооружений;
- не нарушать работу действующих систем телекоммуникаций, безопасности и жизнеобеспечения;
- не создавать препятствий жителям многоквартирных домов в выполнении правил пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирных домов.

2.3.6. В случае расторжения настоящего договора, в том числе досрочного расторжения договора по инициативе одной из сторон Оператор обязан демонтировать установленное оборудование и линии связи за свой счет в течение десяти дней с даты расторжения договора.

2.3.7. Оператор обязан обеспечить беспрепятственный доступ работников Обслуживающей организации в занимаемые помещения для снятия показаний приборов учета (электроэнергии и др.) не реже чем 1 раз в месяц.

2.3.8. Оператор обязан ежемесячно самостоятельно оплачивать стоимость потребленной оборудованием Оператора электроэнергии согласно показаниям прибора учета.

2.4. Оператор имеет право:

2.4.1. Самостоятельно производить выбор технического решения для размещения оборудования, технологии крепления, производить все необходимые работы, связанные с обслуживанием коммуникационного оборудования и линий связи самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

2.4.2. В случае необходимости получать от сотрудников Обслуживающей организации консультации по вопросам надлежащей эксплуатации общего имущества многоквартирных домов.

2.4.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Обслуживающей организации о предстоящем расторжении договора не позднее чем за один месяц до предполагаемой даты.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. В рамках настоящего договора Оператор ежемесячно осуществляет выплаты Обслуживающей организации за размещение оборудования на общедомовом имуществе в размере 1300 (одна тысяча триста) рублей.

3.2. Оплата производится не позднее 15 числа каждого месяца на основании выставленных Обслуживающей организацией счетов на оплату и актов выполненных работ. Оператор вправе внести оплату досрочно за любой срок в пределах действия настоящего договора.

3.3. Оператор производит оплаты в рамках настоящего договора безналичным переводом денежных средств на расчетный счет Обслуживающей организации

4. Ответственность сторон

4.1. Обслуживающая организация не несет ответственности за сохранность оборудования и линии связи Оператора. Оператор несет ответственность по урегулированию конфликтов с собственниками помещений многоквартирного дома, возникших вследствие размещения и использования коммуникационного оборудования и линий связи.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

В.А. Полин

М.П.


О.Н. Зырянова
М.П.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем проведения переговоров. В случае если вышеуказанные споры и разногласия не будут разрешены путем проведения переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действия на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2016г.

5.2. Настоящий договор действует до 31 декабря 2016г.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен на трех листах, подписанию сторонами подлежит каждый лист договора, в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в форме дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами.

7. Реквизиты и подписи сторон

Оператор

ООО «Региональные телесистемы»
659335, Алтайский край, г. Бийск, ул.
Мухачева, 226/2
ИНН/КПП 2222835251/222201001
ОГРН 1152223006363

Обслуживающая организация

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(почтовый адрес: 659319, Алтайский край,
г. Бийск-19, а/я)
ОГРН 1072234001146,
ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО
Сбербанк г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 451635

Директор



М.П.

В.А. Полин

Директор

М.П.

О.Н. Зырянова

**Дополнительное соглашение
к договору № 2 на размещение оборудования**

г. Бийск

01 января 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные телесистемы», в лице директора Полина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Обслуживающая организация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору № 2 на размещение оборудования от 01.01.2016г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию Стороны решили внести в Договор следующие изменения:
2. Изложить п. 5.2. Договора в следующей редакции: «5.2. Настоящий договор действует до 31.12.2017г.».
3. Дополнить Договор п. 5.3. следующего содержания: «5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть настоящий Договор за 10 дней до окончания срока действия, настоящий Договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях».
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Оператор

ООО «Региональные телесистемы»
659335, Алтайский край, г. Бийск, ул.
Мухачева, 226/2
ИНН/КПП 2222835251/222201001
ОГРН 1152223006363

Обслуживающая организация

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(почтовый адрес: 659319, Алтайский край,
г.Бийск-19, а/я)
ОГРН 1072234001146,
ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО
Сбербанк г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 451635

Директор



В.А. Полин

Директор



М.П.

О.Н. Зырянова