

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.117

Площадь МКД	м2	2 513,90
Тариф	руб/м2	19,00

Общая задолженность на начало периода	руб	51 520,15
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	564 579,14
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	539 852,92
Общая задолженность на конец периода	руб	76 246,37

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	7 000,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	83 181,98
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	6 535,61

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	273 260,93
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	69 635,03
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	83 763,15
	Аварийное обслуживание	руб.	22 122,32
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 240,03
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	7 843,37
	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб.	6 335,03
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	19 608,42
	Дезинсекция	руб.	3 016,68
	Дератизация	руб.	1 508,34
	Техническая служба	руб.	34 993,49
	Услуги паспортной службы	руб.	5 128,36
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	12 066,72
2.	Текущий ремонт	руб.	16 142,80
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	12 447,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	630,00
2.3	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	3 065,80
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	86 855,25
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	27 200,40
5.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	47 645,86
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	451 105,23

Дополнительные услуги

6.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	400,00
-----------	---	-------------	---------------