

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218

Дата протокола 20 февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 218.

Форма проведения общего собрания: очно- заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 11 февраля 2017 г. в 12 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования: 14 февраля 2017 г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 12 часов 30 минут до 15 часов 30 минут 11 февраля 2017 г. по местному времени по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом 218, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 13 февраля 2017 г. по 18 часов 00 минут 14 февраля 2017 г. по местному времени.

Место проведения общего собрания: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218, квартира № 57.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Плясова Светлана Афанасьевна, собственник помещения № 57 в многоквартирном доме № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края; выписка из ЕГРПН № 90-23814776 от 29.08.2016 г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

присутствовали физические лица — собственники 52 (пятидесяти двух) помещений (квартир). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашённых для участия в собрании:

Приглашённые физические лица: не приглашались.

Приглашённые юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов;

один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

на момент составления протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3914,8 квадратных метров, в том числе 153,7 квадратных метров нежилых помещений и 3761,1 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

в голосовании на общем собрании приняли участие собственники 52 (пятидесяти двух) помещений (квартир) в многоквартирном доме, которым принадлежит 2472,7 квадратных метров общей площади в доме, что по количеству голосов составляет 63,17% . Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Плясовой С.А., выбор секретаря собрания в лице Солодовниковой Л.М., выбор счётной комиссии общего собрания в составе: Стрыковой З.М., Бубликова А.Т.

2. Принятие решения о распределении с 01 января 2017 года объёмов коммунальных услуг по электроэнергии, холодной воде, горячей воде, водоотведению (канализованию),

предоставляемых на содержание общего имущества дома, определяемых как разница между показаниями общедомовых приборов учёта электроэнергии, холодной воды, горячей воды и суммами показаний индивидуальных (квартирных) приборов учёта электроэнергии, холодной воды, горячей воды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015 г., заключённому с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Плясову С.А., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО проголосовать «ЗА» представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счётной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания Плясову С.А., выбрать секретарём собрания Солодовникову Л.М., выбрать счётную комиссию в составе Стрыковой З.М., Бубликова А.Т.

Проголосовали «ЗА» - 50 голосов (96,15% от числа проголосовавших).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса (3,85% от числа проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Плясову С.А., которая предложила проголосовать за принятие решения о распределении с 01 января 2017 года объёмов коммунальных услуг по электроэнергии, холодной воде, горячей воде, водоотведению (канализованию), предоставляемых на содержание общего имущества дома, определяемых как разница между показаниями общедомовых приборов учёта электроэнергии, холодной воды, горячей воды и суммами показаний индивидуальных (квартирных) приборов учёта электроэнергии, холодной воды, горячей воды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО проголосовать «ЗА» принятие решения о распределении с 01 января 2017 года объёмов коммунальных услуг по электроэнергии, холодной воде, горячей воде, водоотведению (канализованию), предоставляемых на содержание общего имущества дома, определяемых как разница между показаниями общедомовых приборов учёта электроэнергии, холодной воды, горячей воды и суммами показаний индивидуальных (квартирных) приборов учёта электроэнергии, холодной воды, горячей воды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **распределять с 01 января 2017 года объёмы коммунальных услуг по электроэнергии, холодной воде, горячей воде, водоотведению (канализованию), предоставляемые на содержание общего имущества дома, определяемые как разница между показаниями общедомовых приборов учёта электроэнергии, холодной воды, горячей воды и суммами показаний индивидуальных (квартирных) приборов учёта электроэнергии, холодной воды, горячей воды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Проголосовали «ЗА» - 50 голосов (96,15% от числа проголосовавших).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса (3,85% от числа проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня  
СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Плясову С.А., которая предложила проголосовать за принятие решения об утверждении дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015 г., заключённому с ООО «Бийская управляющая компания», которым предусматривается доставка платёжных документов (квитанций) собственникам помещений не позднее 07 числа месяца, следующего за расчётным.

ПРЕДЛОЖЕНО проголосовать «ЗА» за принятие решения об утверждении дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015 г., заключённому с ООО «Бийская управляющая компания», которым предусматривается доставка платёжных документов (квитанций) собственникам помещений не позднее 07 числа месяца, следующего за расчётным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015 г., заключённому с ООО «Бийская управляющая компания», которым предусматривается **доставка платёжных документов собственникам помещений не позднее 07 числа месяца, следующего за расчётным.**

Проголосовали «ЗА» - 50 голосов (96,15% от числа проголосовавших).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса (3,85% от числа проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить:  
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218, квартира № 57.

Приложения к протоколу общего собрания:

приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица;

приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;

приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;

приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

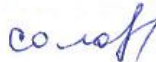
Подписи:

Инициатор и председатель собрания



Плясова С.А. (20.02.2017 г.)

Секретарь собрания




Солодовникова Л.М. (20.02.2017 г.)

Счётная комиссия:



Стрыкова З.М. (20.02.2017 г.)



Бубликов А.Т. (20.02.2017 г.)