

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1

Дата протокола – 03 февраля 2017г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 27.01.2017г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 03.02.2017г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 27.01.2017г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 27.01.2017г. по 18 часов 00 минут 03.02.2017г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1, квартира № 44.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Богоносowa Наталья Петровна, собственник помещения № 44 в многоквартирном доме № 210/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, свидетельство о праве собственности 22-22-02/073/2013-492 от 30.12.2013г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 5 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9900, 3 квадратных метров, в том числе 39, 4 квадратных метров нежилых помещений и 9860, 9 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 129 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52, 68 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Богоносовой Н.П., выбор секретаря собрания в лице Волковой Л.М., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Рупосова Е.Г., Дедаева В.Н., Волковой Л.М.

2. Выбор нового состава Совета многоквартирного дома в лице Рупосова Е.Г. (кв. № 108), Дедаева В.Н. (кв. № 109), Волковой Л.М. (кв. № 165), Богоносовой Н.П. (кв. № 44) .

3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в лице Богоносовой Н.П. (кв. № 44).

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из

нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

5. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 25.01.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Богоносому Н.П., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя собрания в лице Богоносовой Н.П., выбрать секретаря собрания в лице Волковой Л.М., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Рупосова Е.Г., Дедаева В.Н., Волковой Л.М.

Проголосовали «ЗА» - 52, 0 голосов (98, 71 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 68 голосов (1, 29 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Богоносому Н.П., которая предложила проголосовать за выбор нового состава Совета многоквартирного дома в лице Рупосова Е.Г. (кв. № 108), Дедаева В.Н. (кв. № 109), Волковой Л.М. (кв. № 165), Богоносовой Н.П. (кв. № 44) в соответствии с п. 4.6. Положения о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры в Совет многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новый состав Совета многоквартирного дома в лице Рупосова Е.Г. (кв. № 108), Дедаева В.Н. (кв. № 109), Волковой Л.М. (кв. № 165), Богоносовой Н.П. (кв. № 44).

Проголосовали «ЗА» - 52, 0 голосов (98, 71 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 68 голосов (1, 29 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Богоносому Н.П., которая предложила проголосовать за выбор Председателя Совета многоквартирного дома в лице Богоносовой Н.П. (кв. № 44) в соответствии с Положением о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» за представленную кандидатуру Председателя Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Богоносому Н.П. (кв. № 44).

Проголосовали «ЗА» - 52, 0 голосов (98, 71 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 68 голосов (1, 29 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Богоносому Н.П., которая предложила проголосовать за принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом,

рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

Проголосовали «ЗА» - 52, 02 голосов (98, 75 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 66 голосов (1, 25 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Богоносону Н.П., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 25.01.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с необходимостью указания в платежном документе (квитанции), выставляемом ООО «Бийская управляющая компания» собственникам помещений информации о коммунальных услугах, потребляемых на общедомовые нужды, с 01 января 2017г., инициатором собрания предложено изменить срок предоставления платежного документа (квитанции) – не позднее 7-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Подробно был рассмотрен новый тариф к договору управления, Приложение № 3 к договору управления от 25.01.2015г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 25.01.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 52, 0 голосов (98, 71 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 68 голосов (1, 29 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1, квартира № 44.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;

- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников);

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Н.П. Богоносова (03.02.2017г.)

Секретарь собрания  Л.М. Волкова (03.02.2017г.)

Счетная комиссия:

 Е.Г. Рупосов (03.02.2017г.)

 В.Н. Дедаев (03.02.2017г.)

 Л.М. Волкова (03.02.2017г.)