

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.220

Площадь МКД	м2	5 946,40
Тариф	руб/м2	20,76

Общая задолженность на начало периода	руб	164 499,65
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 505 036,69
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 478 728,14
Общая задолженность на конец периода	руб	190 808,20

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	39 214,17
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	752 711,98
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	559 454,17

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	697 309,88
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	98 505,09
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	117 064,02
	Аварийное обслуживание	руб.	52 345,70
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	254 512,84
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	39 259,28
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	27 838,40
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 996,64
	Обязательные сезонные работы	руб.	12 372,62
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 420,88
	Дезинсекция	руб.	3 569,03
	Дератизация	руб.	1 427,61
	Услуги паспортной службы	руб.	12 134,69
	Техническая служба	руб.	14 989,91
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	4 758,70
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	42 114,50
2.	Текущий ремонт	руб.	303 091,60
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	186 969,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	12 956,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	6 552,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	92 384,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	4 230,60
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	229 131,41
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	77 090,94
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	16 655,45
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	105 516,12
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 428 795,39

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	2 449,61
-----------	---	-------------	-----------------