

Дополнительное соглашение  
к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Бийск, ул. Стахановская, 4 от 06.03.2015г.

30 апреля 2018г.

г. Бийск

Собственники помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленного Протоколом итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений от 05 октября 2015г., именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, ул. Стахановская, 4 от 06.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 17, 44 руб./м2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменен в соответствии с решением общего собрания собственников. В случае, если за 60 дней до окончания очередного года действия договора управления в многоквартирном доме не проведено общее собрание собственников, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может изменяться Управляющей организацией на очередной год действия договора с учетом видов работ, необходимых к проведению в соответствии с нормами действующего законодательства, роста стоимости произведения этих видов работ на индекс роста. В этом случае размер платы за жилое помещение не может измениться более чем на 10%».

2. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 мая 2018г.

**Исполнитель**

ООО «Бийская управляющая компания»,  
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)  
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
Р/с 40702810602450131918  
Кор/с 30101810200000000604  
В Алтайском отделении № 8644 Сбербанка  
России  
БИК 040173604, КПП 220401001  
Тел. (3854) 451635

Директор \_\_\_\_\_ Зырянова О. Н.



**Собственники**

помещений многоквартирного дома № 4 по ул.  
Стахановская г. Бийска

Председатель Совета многоквартирного дома  
\_\_\_\_\_

**Перечень работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома**

| Плата за содержание жилого помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Периодичность                     | Руб./кв.м. в месяц |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |                    |
| <b>Содержание помещений общего пользования:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                    |
| 1. Влажная уборка во всех помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в неделю                    | 0,99               |
| 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5 раз в неделю                    | 0,94               |
| 3. Комплексное содержание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                         | 3,54               |
| 4. Проведении тех.осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | согласно графику                  | 0,69               |
| 5. Санитарная уборка технических помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | согласно графику                  | 0,04               |
| 6. Обязательные сезонные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по необходимости                  | 0,26               |
| 7. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период ( <i>промывка системы отопления, расконсервация поливочной системы, консервация системы отопления, замена схемы подачи ГВС, раскрытие продухов в цоколе, прочистка и восстановление ливневых каналов после зимы, ремонт и регулировка системы центрального отопления, в т.ч. демонтаж-монтаж дросельных устройств</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику                  | 0,63               |
| 8. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период ( <i>подключение схемы подачи ГВС, пуско-наладочные работы по запуску системы центрального отопления(запуск элеваторов, стояков, обходы квартир, анализ замеров параметров при пусконаладочных работах), консервация поливочной системы, закрытие и утепление продухов в цоколе, подготовка ливневых каналов к зимнему периоду</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | согласно графику                  | 0,35               |
| 9. Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | по необходимости                  | 0,05               |
| 10. Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по необходимости                  | 0,02               |
| 11. Обслуживание общедомового прибора учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                        | 0,22               |
| 12. Техническая служба                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                        | 0,22               |
| 13. Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | постоянно                         | 0,60               |
| 14. Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                        | 0,17               |
| 15. Общедомовые расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                        | 0,58               |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по решению собрания собственников | 3,49               |
| <b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                        | 4,65               |
| - услуги по управлению МКД, в т.ч.:<br>- заключение и сопровождение договоров со специализированными и ресурсоснабжающими организациями;<br>- организация выполнения необходимых экспертиз и проектно-сметной документации для определения состояния ОИ МКД;<br>- содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги;<br>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД на основании договоров;<br>- ведение актуальных списков о собственниках и нанимателях помещений в МКД в электронном виде и (или) бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных;<br>- подготовка, разработка, расчет предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ МКД;<br>- организационно-подготовительные работы, связанные с проведением общих собраний, с документальным оформлением;<br>- обеспечение контроля за исполнением работ, услуг; раскрытие информации | ежемесячно                        | 3,22               |

|                                                                                      |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| - услуги банка                                                                       | ежемесячно | 0,59         |
| - информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам ("ЕИРКЦ")      | ежемесячно | 0,50         |
| - информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта ("ЕИРКЦ") | ежемесячно | 0,10         |
| - налог с дохода за жилищные услуги 1% ("ФНС")                                       | ежемесячно | 0,24         |
| <b>Итого руб./кв.м в месяц</b>                                                       |            | <b>17,44</b> |

#### Управляющая организация

ООО "Бийская управляющая компания",  
 659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
 (659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)  
 ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
 Р/с 40702810602450131918  
 Кор/с 30101810200000000604  
 В отделении № 8644 Сбербанка России г. Барнаул  
 БИК 040173604, КПП 220401001  
 Тел. (3854) 451635

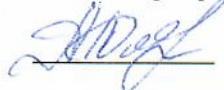
Директор

 Зырянова О. Н.  


#### Собственники

помещений многоквартирного дома  
 № 4 по ул. Стахановской  
 г. Бийска  
 согласно списка Приложение № 1 к  
 настоящему договору

Председатель Совета  
 многоквартирного дома

 / Росчинская Т. А.  
 ФИО