

ПРОТОКОЛ
итога голосования внеочередного заочной формы общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома расположенного по адресу
г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 4

г. Бийск

14 сентября 2014г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного заочной формы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 4.

С 23 августа 2014г. по 14 сентября 2014г. по адресу г. Бийск, ул. Стахановская, 4, квартира № 145 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.

Инициатором проведения общего собрания выступил Кучин Валентин Федотович, собственник квартиры № 145 в многоквартирном доме № 4 по ул. Стахановская г. Бийска.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено 14 сентября 2014г. в 21 час.10 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9680, 2 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники 132 помещений, обладающих 7287, 0 кв. м, что составляет 75, 28 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска в составе Кучина В.Ф., Гавриловской Т.В.
2. Утверждение заочной формы проведения общего собрания.
3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска – на специальном счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».
4. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска – в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.
5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Кучина Валентина Федотовича (кв. № 145).
6. Определение владельца специального счета - некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».
7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска: ремонт крыши, проведение энергетического обследования; ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов; ремонт подъездов, фундамента, подвального помещения, утепление и ремонт фасада.
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска: до 2018 года включительно.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».

10. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов - Кучина Валентина Федотовича (кв. № 145).

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу - выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска в составе Кучина В.Ф., Гавриловской Т.В.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 97, 52 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 2, 48 % голосов.

Решили: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска в составе Кучина В.Ф., Гавриловской Т.В.

2. По второму вопросу - утверждение заочной формы проведения общего собрания.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 96, 3 % голосов, «Против» 2, 87 % голосов, «Воздержался» 0,83 % голосов.

Решили: утвердить заочную форму проведения общего собрания.

3. По третьему вопросу - выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска - на специальном счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 97, 08 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 2, 92 % голосов.

Решили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска - на специальном счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

4. По четвертому вопросу - утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска - в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 90,42 % голосов, «Против» 0,77 % голосов, «Воздержался» 8,81 % голосов.

Решили: утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска - в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

5. По пятому вопросу - выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - Кучина Валентина Федотовича (кв. № 145).

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 93,53 % голосов, «Против» 1,58 % голосов, «Воздержался» 4,89 % голосов.

Решили: выбрать Кучина Валентина Федотовича (кв. № 145) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу - определение владельца специального счета - некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 97,08 % голосов, «Против» 1,58 % голосов, «Воздержался» 1,34 % голосов.

Решили: определить владельца специального счета - некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

7. По седьмому вопросу - утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска: ремонт крыши, проведение энергетического обследования; ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, замена коллективного (общедомового) прибора

учета потребления ресурсов; ремонт подъездов, фундамента, подвального помещения, утепление и ремонт фасада. Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 97,85 % голосов, «Против» 0,81 % голосов, «Воздержался» 1,34 % голосов.

Решили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска: ремонт крыши, проведение энергетического обследования; ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов; ремонт подъездов, фундамента, подвального помещения, утепление и ремонт фасада.

8. По восьмому вопросу - утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска: до 2018 года включительно.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 94,55 % голосов, «Против» 1,55 % голосов, «Воздержался» 3,9 % голосов.

Решили: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийска: до 2018 года включительно.

9. По девятому вопросу - определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 96,09 % голосов, «Против» 2,57 % голосов, «Воздержался» 1,34 % голосов.

Решили: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».

10. По десятому вопросу - выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов - Кучина Валентина Федотовича (кв. № 145).

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 96,1 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 3,9 % голосов.

Решили: выбрать Кучина Валентина Федотовича (кв. № 145) в качестве лица, уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

Инициатор общего собрания:

В.Ф. Кучин / В.Ф. Кучин

Счетная комиссия:

Т.В. Гавриловская Т.В. Гавриловская

В.Ф. Кучин / В.Ф. Кучин