

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.220

Площадь МКД	м2	5 952,90
Тариф	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	262 096,61
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 344 510,55
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 390 633,21
Общая задолженность на конец периода	руб	215 973,95

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	30 556,83
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	286 183,56
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	344 582,85
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	120 324,50

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	652 914,07
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	68 577,41
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	76 435,24
	Аварийное обслуживание	руб.	42 860,88
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	252 879,19
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	39 289,14
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	27 859,57
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	5 000,44
	Обязательные сезонные работы	руб.	12 143,92
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 429,57
	Дезинсекция	руб.	3 571,74
	Дератизация	руб.	1 428,70
	Общедомовые расходы	руб.	42 146,53
	Услуги паспортной службы	руб.	12 143,92
	Техническая служба	руб.	15 001,31
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	42 146,53
2.	Текущий ремонт	руб.	251 467,90
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	124 936,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	1 343,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	89 607,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	1 334,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	25 069,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	4 100,00
2.7	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	5 078,90
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	229 305,71
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	68 577,41
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	15 715,66
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	98 687,35
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 316 668,09

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	8 284,40
-----------	---	-------------	-----------------