

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №220,
ул.Советская, г.Бийск за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.**

Общая площадь дома: 5899,20 м2. Тариф: на 01.01.14г.-13,00 руб.за м2; на 01.07.14г.-14,00 руб.за м2.

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Период 01.01.14г.-31.12.14г.			
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	82 588,80
Обязательные услуги за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.		руб.	555 166,31
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	50 261,18
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	57 340,22
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	руб.	81 408,96
	Аварийное обслуживание	руб.	35 395,20
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час.	руб.	233 962,27
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	31 501,73
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	20 883,17
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	10 618,56
	Тех.обслуживание узла учета тепла	руб.	8 400,00
	Общедомовые расходы	руб.	10 238,40
	Корректировка общедомовых расходов	руб.	4 184,10
	Услуги паспортной службы	руб.	10 972,51
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г., в том числе:.		руб.	118 175,95
08.01.14	Установка хомута на трассу отопления с отключением/включением системы отопления, г/в	руб.	611,00
09.01.14	1.Замена лампочек в МОП (1-й под.- 1-й эт., улица) 2шт.	руб.	223,00
	2.Закрепление оторванного светильника (1-й под. - 1-й этаж)		
14.01.14	1.Замена лампочек в МОП (1-й под. - тамбур; 2-й под. - 6,7-й эт., тамбур, улица; 3-й под. - 3,5-й эт.) 7шт.	руб.	355,50
	2.Закрепление оторванного светильника (2-й под. - тамбур)		
17.01.14	Замена лампочек в МОП (3-й под. - 1-й эт.) 1шт.	руб.	36,50
24.01.14	Прочистка центральной канализации (3-й подъезд)	руб.	250,00
29.01.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. - тамбур, улица) 2шт.	руб.	73,00
30.01.14	Замена лампочек в МОП (2-й под. - тамбур) 1шт.	руб.	36,50
06.02.14	1.Замена патрона (1-й подъезд-1-й этаж)	руб.	338,00
	2.Замена лампочки в МОП (1-й под. - 1-й этаж) 1шт.		
	3. Закрепление оторванного светильника (1-й под. - 1-й этаж)		
10.02.14	Изготовление и установка хомута д.89 на трассу х/в (подвал)	руб.	717,40
11.02.14	Замена стояка г/в кв.84 (4,5м.)	руб.	2 514,51
13.02.14	1.Замена лампочек в МОП (3-й под. - улица, тамбур) 2шт.	руб.	272,00
	2.Замена патрона в МОП (3-й под.-улица)		
18.02.14	Замена лампочки в МОП (3-й под.- 1-й эт.) 1шт.	руб.	36,50
24.02.14	Замена лампочки в МОП (3-й под.- тамбур) 1шт.	руб.	36,50
26.02.14	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд, с 8-го эт.)	руб.	250,00
28.02.14	Замена стояка х/в 3м. (3-й подъезд - подвал под кв.76)	руб.	1 630,68
04.03.14	Замена лампочек в МОП (3-й под.- тамбур) 1шт.	руб.	36,50
07.03.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1-й эт.)	руб.	36,50
17.03.14	Замена лампочек в МОП (3-й под. - 2,3-й эт., улица) 3шт.	руб.	109,50
18.03.14	Устранение порыва на трассе х/в (2-й подъезд, подвал)	руб.	250,00
20.03.14	Установка шпингалетов на двери мусороприемных камер (1,2,3-й подъезды)	руб.	1 126,80
28.03.14	Замена лампочек в МОП (2-й под. - 5-й эт.) 1шт.	руб.	36,50
28.03.14	Прочистка вентиляции кв.35	руб.	2 600,00
31.03.14	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд)	руб.	250,00
31.03.14	1.Замена лампочек в МОП (2-й под. - тамбур, улица) 2шт.	руб.	174,25
	2.Закрепление оторванного светильника		
03.04.14	Замена лампочек в МОП (3-й под. - тамбур, улица) 2шт.	руб.	73,00
09.04.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1-й эт., тамбур) 2шт.	руб.	73,00
10.04.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1-й эт., улица) 2шт.	руб.	73,00
10.04.14	Вывоз мусора (ЗИЛ)	руб.	2 300,00
15.04.14	Замена лампочек в МОП (3-й под. - тамбур, улица) 2шт.	руб.	73,00
30.04.14	Материалы на субботник	руб.	64,80
15.05.14	Замена трассы ХВС (3-й подъезд)	руб.	38 616,00
30.05.14	Замена лампочек в МОП (3-й под. - тамбур) 1шт.	руб.	36,50
30.05.14	Прочистка стояка мусоропровода (2 подъезд - с 3 по 1 этажи, 3 подъезд - с 5 по 1 этажи)	руб.	750,00
02.06.14	Замена ламп в МОП (1 подъезд-тамбур, 1 этаж) 2 шт.	руб.	73,00
03.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	375,00
05.06.14	Закрепление оторванного светильника в тамбуре (2 подъезд)	руб.	90,00
16.06.14	Ремонт пандуса на мусороприемную камеру	руб.	1 078,03
26.06.14	Замена лампочки в светильнике в МОП (3 подъезд - 1 этаж, улица) 2 шт.	руб.	73,00

03.07.14	Соединение на прямую сгоревшего датчика движения (кв. 75-76)	руб.	150,00
03.07.14	Изготовление и установка песочницы	руб.	3 800,00
08.07.14	Доставка и разгрузка песка в песочницу	руб.	966,00
15.07.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - тамбур) 1 шт.	руб.	36,50
20.07.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	500,00
25.07.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
28.07.14	Прочистка мусоропровода (кв. 44)	руб.	250,00
11.08.14	Замена лампочек в МОП (3 подъезд - тамбур, 1 этаж), 2 шт.	руб.	73,02
13.08.14	Прочистка мусоропровода (3 подъезд - с 3 по 1 этажи)	руб.	500,00
27.08.14	1. Демонтаж сломанного светильника, 1 шт.	руб.	275,51
	2. Монтаж патрона (1 подъезд - 1 этаж), 1 шт.		
	3. Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 1 этаж), 1 шт.		
02.09.14	Прочистка стояка канализации (кв. 104)	руб.	1 125,00
02.09.14	Замена аврийного стояка ХВС (кв. 104) 2,7 м	руб.	1 592,30
02.09.14	Замена аврийного стояка ХВС (кв. 108) 1 м	руб.	1 714,26
	Замена аварийного участка центральной канализации (кв. 108) 1,5 м		
02.09.14	Прочистка стояка канализации (кв. 92)	руб.	750,00
03.09.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - над входом) 1 шт.	руб.	36,50
07.09.14	Прочистка центральной канализации (3 подъезд)	руб.	500,00
25.09.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 2 этаж) 1 шт.	руб.	235,50
	Замена патрона в МОП (2 подъезд - тамбур) 1 шт.		
29.09.14	Прочистка мусоропровода (1-2 подъезды)	руб.	500,00
29.09.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 1 этаж, тамбур) 2 шт.	руб.	73,00
10.08.14	Ремонт межпанельных швов	руб.	12 180,00
30.09.14	Установка пластиковых окон (1,2 подъезд)	руб.	23 641,28
08.10.14	Замена патрона в МОП (1 подъезд) 1 шт.	руб.	226,50
	Замена лампочки в МОП (1 подъезд) 1 шт.		
08.10.14	Замена крана на батарее (1 подъезд) 1 шт.	руб.	260,80
17.10.14	Ремонт лифта (3 подъезд)	руб.	5 084,00
31.10.14	Замена лампочки в МОП (3 подъезд - 2 этаж, тамбур) 2 шт.	руб.	73,00
31.10.14	Устранение течи трассы ГВС (2 подъезд)	руб.	222,05
31.10.14	Установка хомута на стояк х/в (кв.28) 1 шт.	руб.	172,05
21.11.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - тамбур) 1 шт.	руб.	36,50
24.11.14	Прочистка стояка канализации (кв. 93)	руб.	250,00
29.11.14	Прочистка стояка канализации (кв. 96)	руб.	250,00
01.12.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - тамбур; 2 подъезд - тамбур; 3 подъезд - 1 этаж, тамбур) 4 шт.	руб.	214,46
	Закрепление оторванного светильника		
06.12.14	Прочистка канализации (3 подъезд)	руб.	250,00
09.12.14	Вынос окон из подъездов после замены (1, 2 подъезды)	руб.	2 400,00
10.12.14	Обязательное страхование лифтов	руб.	2 545,46
17.12.14	Замена лампочек в МОП (2 подъезд - тамбур) 1 шт.	руб.	36,50
24.12.14	Демонтаж стояка канализации (2 подъезд)	руб.	865,31
26.12.14	Установка хомута на стояк гвс (кв. 92) 1 шт.	руб.	171,98
30.12.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 1 этаж, тамбур, улица; 3 подъезд - 7 этаж, улица) 5 шт.	руб.	182,50
30.12.14	Прочистка канализации (3 подъезд)	руб.	250,00
3. Расходы управляющей компании		руб.	120 343,68
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.	47 783,52
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1а+п.2+п.3+п.4+п.22)		руб.	846 901,95
6. Долг на начало периода		руб.	150 422,86
7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	954 674,03
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	922 441,77
9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)		руб.	182 655,12
10. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г.		руб.	84 610,63
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2014г. (п.7-п.5+п.10+п.13+п.14)		руб.	238 026,72
12. Накопительная часть по оплате на 31.12.2014г. (п.11-п.9-п.15-п.16-п.17-п.18-п.19-п.20-п.21)		руб.	33 989,42
13. Доходы, полученные от использования конструкций здания		руб.	15 000,00
14. Доходы от размещения рекламной конструкции		руб.	30 644,00
15.Задолженность от размещения рекламной конструкции на 31.12.2014г.		руб.	7 984,00

Дополнительные услуги

Начислено за установку общедомового прибора тепло.энергии	руб.	112 021,00
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	110 676,67
16. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014г.	руб.	1 344,33

Начислено за установку общедомового прибора учета эл.энергии	руб.	20 000,00
В том числе услуги банка	руб.	500,00
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	19 825,61
17. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014 г.	руб.	174,39
Фактически затрачено на установку общедомового прибора учета эл.энергии и ревизию ВРУ	руб.	27 016,00

Начислено за установку датчиков движения	руб.	18 000,00
В том числе услуги банка	руб.	450,00
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	17 801,07
18.Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014 г.	руб.	198,93

Начислено за ремонт системы г/в (подвал)	руб.	135 279,00
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	133 758,11
19. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014 г.	руб.	1 520,89

Начислено за установку рамки ввода ХВС	руб.	38 626,10
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	38 288,43
20. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014г.	руб.	337,67

Начислено на установку пластиковых окон (1,2 подъезд)	руб.	100 130,40
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	90 308,43
21. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014г.	руб.	9 821,97

22. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.	руб.	5 432,49
--	------	----------