

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.117

Площадь МКД	м2	2 513,90
Тариф	руб/м2	14,83

Общая задолженность на начало периода	руб	46 690,68
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	519 137,63
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	514 308,16
Общая задолженность на конец периода	руб	51 520,15

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	7 833,33
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	26 251,08
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	-37 291,93
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-88 812,08

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	227 457,67
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	55 808,58
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	56 110,25
	Аварийное обслуживание	руб.	18 100,08
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 240,03
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	7 843,37
	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб.	6 033,36
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	19 608,42
	Дезинсекция	руб.	3 016,68
	Дератизация	руб.	1 508,34
	Техническая служба	руб.	34 993,49
	Услуги паспортной службы	руб.	5 128,36
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	12 066,72
2.	Текущий ремонт	руб.	180 882,10
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	27 555,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	5 600,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	127 549,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	6 239,60
2.5	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	5 938,50
2.6	Изготовление технической документации	руб.	8 000,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	86 277,05
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	24 133,44
5.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	71 763,71
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	590 513,97