

ПРОТОКОЛ
итога голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу
г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1

г. Бийск

31 марта 2016г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1.

Внеочередное общее собрание назначено на 17 часов 00 минут 26 февраля 2016г., однако при проведении вышеуказанного собрания отсутствовал необходимый для принятия решений по вопросам повестки дня кворум в связи с чем, в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ, голосование по вопросам повестки дня было продолжено путем проведения заочного голосования.

Заочное голосование завершено 31 марта 2016г. в 18 часов 00 минут.

Место подведения итогов заочного голосования – г. Бийск, ул. Советская, 210/1, кв. № 167.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Советская, дом № 210/1 выступил Бериллов П.В., собственник квартиры № 167 вышеуказанного многоквартирного дома.

Общее количество помещений - 180.

Общая площадь многоквартирного дома 9902, 0 кв. м.

О собрании уведомлены все собственники помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие собственники 105 помещений.

Из общего числа голосовавших:

105 помещений (общая площадь 5617, 29 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (56, 73 % от общего числа голосов)

Итого: 105 помещений общей площадью 5617, 29 кв.м. (56, 73 % от общего числа голосов).

Согласно п 1.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников относится принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Исходя из вышеприведенных норм права, настоящее общее собрание собственников помещений имеет кворум и правомочно на принятие решений по 1, 2 и 5 вопросу повестки дня.

Голосование по вопросам № 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 не правомочно, поскольку отсутствует установленный ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум, в связи с чем, подсчет голосов по вышеуказанным вопросам нецелесообразен.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска в составе Берилова П.В. (кв. 167), Дедаева В.Н. (кв. № 109), Рупосова Е.Г. (кв. № 108).

2. Выбор председателя собрания в лице Берилова П.В. (кв. 167), выбор секретаря собрания в лице Богоносковой Н.П. (кв. 44).

3. Принятие решения об изменении способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска со счета Регионального оператора на специальный счет.

4. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска – в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

5. Утверждение дополнительного соглашения к Договору управления от 25.01.2015г.

6. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - Богоносковой Н.П. (кв. 44).

7. Определение владельца специального счета - некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска: ремонт кровли.

9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска: 2018-2020гг.

10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».

11. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Рупосова Е.Г.

12. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Бийская управляющая компания».

Результаты голосования по повестке дня.

По первому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено выбрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска в составе Берилова П.В. (кв. 167), Дедаева В.Н. (кв. № 109), Рупосова Е.Г. (кв. № 108).

Голосовали: «За» 92, 79 % голосов, «Против» 4,1 % голосов, «Воздержался» 3,11 % голосов.

Решили: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска в составе Берилова П.В. (кв. 167), Дедаева В.Н. (кв. № 109), Рупосова Е.Г. (кв. № 108).

По второму вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено выбрать председателя собрания в лице Берилова П.В. (кв. 167), выбрать секретаря собрания в лице Богоносковой Н.П. (кв. 44).

Голосовали: «За» 93, 26 % голосов, «Против» 4, 1 % голосов, «Воздержался» 2, 64 % голосов.

Решили: выбрать председателя собрания в лице Берилова П.В. (кв. 167), выбрать секретаря собрания в лице Богоносковой Н.П. (кв. 44).

По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено изменить способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска со счета Регионального оператора на специальный счет.

Решение по указанному вопросу не принималось в силу отсутствия необходимого кворума для его принятия в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска – в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Решение по указанному вопросу не принималось в силу отсутствия необходимого кворума для его принятия в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По пятому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено утвердить дополнительное соглашение к Договору управления от 25.01.2015г.

Голосовали: «За» 84, 98 % голосов, «Против» 8, 24 % голосов, «Воздержался» 6, 78 % голосов.

Решили: утвердить дополнительное соглашение к Договору управления от 25.01.2015г.

По шестому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - Богоносковой Н.П. (кв. 44).

Решение по указанному вопросу не принималось в силу отсутствия необходимого кворума для его принятия в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По седьмому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено определить владельца специального счета - некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Решение по указанному вопросу не принималось в силу отсутствия необходимого кворума для его принятия в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По восьмому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска: ремонт кровли.

Решение по указанному вопросу не принималось в силу отсутствия необходимого кворума для его принятия в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По девятому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска: 2018-2020гг.

Решение по указанному вопросу не принималось в силу отсутствия необходимого кворума для его принятия в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По десятому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».

Решение по указанному вопросу не принималось в силу отсутствия необходимого кворума для его принятия в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Рупосова Е.Г.

Решение по указанному вопросу не принималось в силу отсутствия необходимого кворума для его принятия в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По двенадцатому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Бийская управляющая компания».

Решение по указанному вопросу не принималось в силу отсутствия необходимого кворума для его принятия в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор и председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:



П.В. Бериллов
Н.П. Богонослова
П.В. Бериллов
В.Н. Дедяев
Е.Г. Рупосов