

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-август 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 791,10</b>
<b>Тариф на 01.01.22г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>19,63</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	313 504,01
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	29 182,13
содержание и тек.ремонт МКД	руб	284 321,88
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 639 735,12
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	101 457,83
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 538 277,29
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 695 679,26
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	109 037,00
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 586 642,26
Общая задолженность на конец периода	руб	257 559,87
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	21 602,96
содержание и тек.ремонт МКД	руб	235 956,91

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	14 666,67
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	499 950,46
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	237 877,06

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-август 22г.</b>	<b>руб.</b>	<b>822 817,80</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	108 141,77
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	106 574,50
	Аварийное обслуживание	руб.	47 018,16
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	277 407,14
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	47 018,16
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	25 076,35
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 134,54
	Обязательные сезонные работы	руб.	15 672,72
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	7 836,36
	Дезинсекция	руб.	3 918,18
	Дератизация	руб.	1 567,27
	Общедомовые расходы	руб.	43 883,62
	Услуги паспортной службы	руб.	13 321,81
	Техническая служба	руб.	20 374,54
	Содержание мусороприемных камер	руб.	47 018,16
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	54 854,52
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>316 261,35</b>
28.02.22	Замена стояка отопления кв.9, 13, 17, 21, 25	руб.	26 469,00
28.02.22	Изготовление и монтаж двери в подвал, 1под	руб.	21 268,00
24.03.22	Работы по укреплению трубы на тех.этаже, сварочные работы	руб.	1 786,00
31.03.22	Замена участка трубы гвс, кв. 17	руб.	3 887,00
20.04.22	Доставка земли (1 машина)	руб.	5 400,00
25.04.22	Ремонт ограждения между 4 и 5 подъездом, демонтаж МАФ (сушилка) на детской площадке	руб.	1 006,45
17.05.22	Ремонт двери подъездной (деревянная), 1под	руб.	520,00
26.05.22	Монтаж дверного доводчика, 3под	руб.	712,60
08.06.22	Промывка центрального стояка канализации Ду50, 27м	руб.	975,00
08.06.22	Работы по ремонту и бетонированию скамеек	руб.	1 209,80
15.06.22	Работы по монтажу изоляции трубопровода до общедомового прибора учета горячего водоснабжения и теплоснабжения, 5под	руб.	4 710,00
01.07.22	Промывка центрального стояка канализации Ду50, по 73кв - 23м, по 72кв - 27м с подвала до тех.этажа, 79кв - 7,5м	руб.	3 685,50
04.07.22			
14.07.22			
08.07.22	Монтаж датчика движения, 140кв	руб.	638,00
29.07.22	Работы по ремонту межпанельных швов, 101кв (16,61м)	руб.	15 416,00
01.08.22	Замена стояков холодного-, горячего водоснабжения, канализации, 97,103кв	руб.	29 119,00

01.08.22	Поэтажная замена сжимов, гильз, частичная замена и закрепление на хомуты кабеля в распределительных щитах	руб.	<b>26 415,00</b>
03.08.22	Спил кустарника на придомовой территории	руб.	<b>1 500,00</b>
10.08.22	Монтаж светодиодного прожектора уличного света, 3под	руб.	<b>1 524,00</b>
17.08.22	Ремонт входной деревянной двери, 1под	руб.	<b>780,00</b>
31.08.22	Ремонт кровли, 134м2	руб.	<b>169 240,00</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	руб.	<b>276 623,51</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	руб.	<b>8 620,00</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	руб.	<b>75 229,06</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	руб.	<b>16 456,36</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	руб.	<b>101 457,83</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	руб.	<b>1 617 465,90</b>

*Дополнительные услуги*

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	руб.	<b>4 513,53</b>
	<i>в том числе:</i>		
<b>8.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	руб.	<b>4 513,53</b>