

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.210/1

Площадь МКД	м2	9 831,10
Тариф	руб/м2	18,30

Общая задолженность на начало периода	руб	399 420,03
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 355 207,49
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 342 811,13
Общая задолженность на конец периода	руб	411 816,39

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	53 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	191 003,12
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	347 947,07
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-70 839,27

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	1 134 803,87
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	125 838,08
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	127 705,99
	Аварийное обслуживание	руб.	70 783,92
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	415 265,66
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	37 751,42
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	27 133,84
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 718,93
	Обязательные сезонные работы	руб.	18 875,71
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	21 235,18
	Дератизация, дезинсекция	руб.	8 258,12
	Техническая служба	руб.	156 904,36
	Услуги паспортной службы	руб.	20 055,44
	Общедомовые расходы	руб.	11 797,32
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	88 479,90
2.	Текущий ремонт	руб.	357 823,00
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	149 999,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	15 855,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	5 549,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	4 368,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	64 095,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	20 710,00
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	6 600,00
2.8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	78 892,00
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	11 755,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	289 034,34
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	120 037,73
5.	Налог с дохода	руб.	25 265,93
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	324 298,67
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	2 251 263,54

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	6 969,95
-----------	---	-------------	-----------------