

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117

Дата протокола – 31 января 2022г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 5.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 21.01.2022г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 31.01.2022г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут 21.01.2022г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 30 минут 21.01.2022г. по 18 часов 00 минут 31.01.2022г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117, квартира № 25.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Вознюк Александра Владимировна, собственник помещения № 25 в многоквартирном доме № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2020/334072586 от 20.06.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 5 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2575, 75 квадратных метров, в том числе 45, 7 квадратных метров нежилых помещений и 2530, 05 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 53 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67, 76 голоса или 1745, 33 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Вознюк А.В., выбор секретаря собрания в лице Якуниной Н.Ю., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Белобородовой О.Н., Рукина С.В., Перекатова А.Ю.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края от 10 июля 2020г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Выбор нового состава Совета многоквартирного дома в лице Вознюк Александры Владимировны (кв. № 25), Якуниной Натальи Юрьевны (кв. № 45), Белобородовой Ольги Николаевны (кв. № 23), Рукина Сергея Владимировича (кв. № 22), Перекатова Андрея Юрьевича (кв. № 31).

4. Утверждение нового размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2, 15 рублей за один квадратный метр площади жилых/нежилых помещений (пропорционально занимаемой площади) с собственников помещений в многоквартирном доме № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края ежемесячно, начиная с 01 февраля 2022г.

5. Об установке на придомовой территории (детская площадка) многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края трех скамей за счет средств спонсоров (с соблюдением условий о сертификации).

6. О включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края трех скамей, установленных на придомовой территории (детская площадка), при соблюдении условия об обязательной сертификации объектов.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Вознюк А.В., выбрать секретаря собрания в лице Якуниной Н.Ю., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Белобородовой О.Н., Рукина С.В., Перекатова А.Ю.

Проголосовали «ЗА» - 67, 76 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края от 10 июля 2020г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание общедомового имущества в размере 16, 40 руб. за один квадратный метр занимаемой площади (Приложение № 3 к договору управления). Новый тариф будет применяться с 01.02.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края от 10 июля 2020г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края от 10 июля 2020г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 67, 76 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила выбрать новый состав Совета многоквартирного дома в лице Вознюк Александры Владимировны (кв. №

25), Якуниной Натальи Юрьевны (кв. № 45), Белобородовой Ольги Николаевны (кв. № 23), Рукина Сергея Владимировича (кв. № 22), Перекатова Андрея Юрьевича (кв. № 31).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать новый состав Совета многоквартирного дома в лице Вознюк Александры Владимировны (кв. № 25), Якуниной Натальи Юрьевны (кв. № 45), Белобородовой Ольги Николаевны (кв. № 23), Рукина Сергея Владимировича (кв. № 22), Перекатова Андрея Юрьевича (кв. № 31). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать новый состав Совета многоквартирного дома в лице Вознюк Александры Владимировны (кв. № 25), Якуниной Натальи Юрьевны (кв. № 45), Белобородовой Ольги Николаевны (кв. № 23), Рукина Сергея Владимировича (кв. № 22), Перекатова Андрея Юрьевича (кв. № 31).

Проголосовали «ЗА» - 67, 76 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила проголосовать за утверждение нового размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2, 15 рублей за один квадратный метр площади жилых/нежилых помещений (пропорционально занимаемой площади) с собственников помещений в многоквартирном доме № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края ежемесячно. Также пояснила, что вышеуказанное вознаграждение предусмотрено Жилищным кодексом РФ при наличии решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение нового размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2, 15 рублей за один квадратный метр площади жилых/нежилых помещений (пропорционально занимаемой площади) с собственников помещений в многоквартирном доме № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2, 15 рублей за один квадратный метр площади жилых/нежилых помещений (пропорционально занимаемой площади) с собственников помещений в многоквартирном доме № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 67, 76 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила установить на придомовой территории (детская площадка) многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края три скамьи за счет средств спонсоров (с соблюдением условий о сертификации). Также пояснила, что для этого не потребуется дополнительных расходов со стороны управляющей организации и всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить на придомовой территории (детская площадка) многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края три скамьи за счет средств спонсоров (с соблюдением условий о сертификации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить на придомовой территории (детская площадка) многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края три скамьи за счет средств спонсоров (с соблюдением условий о сертификации).

Проголосовали «ЗА» - 67, 76 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила включить в состав общедомового имущества многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края три скамьи, установленные на придомовой территории (детская площадка), при соблюдении условия об обязательной сертификации объектов. Также пояснила, что в случае не предоставления доказательств обязательной сертификации объектов, голосование по данному вопросу будет ничтожно в силу закона, а объекты не будут приняты в состав общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общедомового имущества многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края три скамьи, установленные на придомовой территории (детская площадка), при соблюдении условия об обязательной сертификации объектов. Возражений по представленным кандидатурам не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): включить в состав общедомового имущества многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края три скамьи, установленные на придомовой территории (детская площадка), при соблюдении условия об обязательной сертификации объектов.

Проголосовали «ЗА» - 67, 76 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

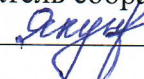
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

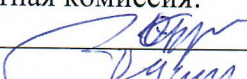
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

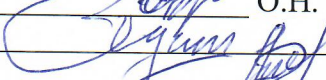
Подписи:

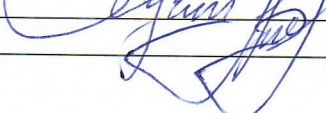
Инициатор и председатель собрания  А.В. Вознюк (31.01.2022г.)

Секретарь собрания  Н.Ю. Якунина (31.01.2022г.)

Счетная комиссия:

 О.Н. Белобородова (31.01.2022г.)

 С.В. Рукин (31.01.2022г.)

 А.Ю. Перекатов (31.01.2022г.)