

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: г.Бийск, ул. Стахановская, д.4

Площадь МКД	м2	9 800,10
Тариф	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	584 606,28
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 200 317,72
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 240 532,31
Общая задолженность на конец периода	руб	544 391,69

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	29 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	709 323,74
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	870 102,90
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	292 682,83

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	1 094 105,94
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	116 469,34
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	110 587,05
	Аварийное обслуживание	руб.	70 587,48
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	416 466,13
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	74 116,85
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	41 176,03
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 705,83
	Обязательные сезонные работы	руб.	30 587,91
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	25 882,08
	Дезинсекция	руб.	5 882,29
	Дератизация	руб.	2 352,92
	Общедомовые расходы	руб.	68 234,56
	Техническая служба	руб.	25 882,08
	Услуги паспортной службы	руб.	19 999,79
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	81 175,60
2.	Текущий ремонт	руб.	278 804,40
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	176 510,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	4 400,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	452,60
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	46 368,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	2 993,30
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	3 452,00
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	3 417,00
2.8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	17 889,50
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	4 857,50
2.10	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	18 464,50
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	378 819,48
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	11 764,58
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	128 233,92
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	28 234,99
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	148 575,25
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	2 068 538,56

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	33 028,38
-----------	---	-------------	------------------